



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация

Шумен

## ПРОТОКОЛ № 1/20.06.2023 г.

### от заседание на Областен експертен съвет по устройство на територията

Днес 20.06.2023 г. в изпълнение на заповед № РД-15-80 от 09.06.2023 г. на Областен управител на област Шумен, във връзка с постъпило искане вх. № 26-00-65/42 от 29.03.2023 г. от г-н Борислав Недялков – управител на „Геосолар Каменяк“ ООД се проведе неприсъствено заседание (чрез писмена процедура) със задача да разгледа и приеме решение по представения ПУП – ПП за обект: „Присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 64 MW, намираща се в имоти с идентификатори 35969.4.279 и 35969.4.282 в с. Каменяк, община Хитрино, област Шумен към преносната електрическа мрежа“. Разработката засяга поземлени имоти с идентификатори: 10464.12.1, 10464.12.143, 10464.13.2, 10464.13.12, 10464.13.23, 10464.13.26, 10464.13.27, 10464.13.28, 10464.13.144, 10464.15.138, 10464.15.303, 10464.104.136 и 10464.104.148 по КККР на с. Велино, общ. Шумен и поземлени имоти с идентификатори: 35969.4.192, 35969.4.280, 35969.4.296, 35969.27.1, 35969.27.3, 35969.27.16, 35969.27.17 и 35969.27.208 по КККР на с. Каменяк, общ. Хитрино.

Избраният вариант за изпълнение на обекта е трасето по **Вариант 2**, съгласно изискванията за присъединяване към мрежата на ЕСО, при условията, посочени в писмо с Изх.№ ЦУ-ЕСО-9961#26/08.12.2022г. за Подобект : Присъединителни електропроводи 110kV.

Със Заповед № РД-15-80 от 09.06.2023 г. на Областен управител на област Шумен са определени членовете на експертния съвет, които участват **чрез даване на писмено становище по проекта**. ОБЕСУТ заседава неприсъствено в състав:

**Председател:** Заместник областен управител

**Секретар:** инж. Мая Христова – Главен експерт, дирекция „АКРРДС“ в Областна администрация Шумен

#### **Членове:**

1. инж. Росен Христов– Главен експерт „КР“ при Община Шумен;
2. арх. Силвия Славова – Главен архитект на Община Хитрино;
3. инж. Диана Илиева – Директор на дирекция „АКРРДС“ в Областна администрация Шумен;
4. Йорданка Кръстева – Главен юрисконсулт в Областна администрация Шумен;
5. Златина Иванова – Ръководител звено/служба УКС към „ЖПС“ – Шумен;
6. Румяна Тотева – Главен експерт в отдел „Превантивна дейност“, направление ОВОС и ЕО към РИОСВ - Шумен;
7. Красимира Борисова – Главен експерт в отдел „Превантивна дейност“, направление „БРЗТЗ“ към РИОСВ - Шумен;
8. Гл. инспектор Росен Борисов – Началник на сектор „ПКД“ към РДПБЗН - Шумен;
9. инж. Правда Пенчева – Старши експерт ТПП към „ЕСО“ ЕАД;
10. Наджи Якуб – документация на мрежата към „Енерго Про мрежи“ АД

11. инж. Бояница Вълкова – Началник отдел „ИРД“ към ОПУ - Шумен;
12. Станимир Стойчев - Главен уредник в отдел "Антична археология" при РИМ – Шумен;
13. инж. Светлозар Василев – Началник на СГКК - Шумен;
14. Представител на РДГ - Шумен;
15. Представител на РЗИ - Шумен;
16. Едвин Хасан – Главен секретар на ОД „Земеделие“ Шумен.

За заседанието е уведомен и Борислав Недялков – управител на „Геосолар Каменяк“ ООД.

С писмо изх. № 26-00-65/28 от 17.01.2023 г. на Областния управител на област Шумен, във връзка с разпоредбата на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, изготвеният проект за ПУП-ПП беше изпратен по електронен път до членовете на Областен експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) за разглеждане и даване на становище. Направените **отказите за съгласуване** бяха мотивирани писмено и изпратени на управителя на Дружеството с писмо изх. № 26-00-65/41 от 07.02.2023 г., както следва:

1. Възражение от директора на поделение „ЖПС“ - Шумен, наш вх. № 26-00-65/32 от 30.01.2023 г.;
2. Писмо от директора на РДГ – Шумен, наш вх. № 26-00-65/33 от 30.01.2023 г.;
3. Писмо от директора на РЗИ – Шумен, наш вх. 26-00-65/34 от 30.01.2023 г.

**Представени са следните документи по проекта:** По 1 (един) екземпляра от ПУП – Парцеларен план за обект: „Присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 64 MW, намираща се в имоти с идентификатори 35969.4.279 и 35969.4.282 в с. Каменяк, община Хитрино, област Шумен към преносната електрическа мрежа“ за Подобект: Присъединителни електропроводи 110 kV в землището на с. Велино, община Шумен и Подобект: Присъединителни електропроводи 110 kV в землището на с. Каменяк, община Хитрино.

**Съдържащ:**

- Заповед № РД-15-145/30.11.2022 г. на Областен управител за разрешаване изработване на ПУП –ПП;
- Обяснителна записка;
- Баланс – обща рекапитулация;
- Баланс и регистри на засегнатите имоти в землищата на с. Велино, община Шумен и с. Каменяк, община Хитрино, област Шумен;
- Координатен регистър на стълбите на стълбовете в землищата на с. Велино, община Шумен и с. Каменяк, община Хитрино, област Шумен;
- Координатен регистър на сервитутната зона в землищата на с. Велино, община Шумен и с. Каменяк, община Хитрино, област Шумен;
- Ситуация на трасето.

**Писмени становища от членовете на експертния съвет:**

- ДП НКЖИ **съгласува** представения проект на ПУП-ПП и работен проект за трасе на въздушна линия на електропроводи 110 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа, намираща се в поземлени имоти с идентификатори 35969.4.279 и 35969.4.282 в землището на с. Каменяк, община Хитрино, област Шумен, **без забележки**. На основание чл.7,

ал.1, т.18 от Закона за железопътния транспорт (ЗЖТ), работният проект трябва да бъде съгласуван от Изпълнителна агенция „Железопътна администрация“ (ИА ЖА). Съгласно чл.5, т.4 от ЗЖТ, Министърът на транспорта и съобщенията издава разрешение за пресичане на електрифицираната жп линия Русе разпределителна – Каспичан на жп км 120+168 с ВЛ 110 kV „1 – Югозапад“ и пресичане с ВЛ 110 kV „2 – Североизток“ на жп км 121+123 и жп км 120+202, след съгласуване на проекта от ИА ЖА - писмо с изх. № ЖИ -9227 от 28.02.2023 г.;

- Регионален исторически музей Шумен съгласува проекта относно попадащи в обхвата на инвестиционното намерение недвижими културни ценности - писмо с изх. № 325 от 15.12.2022 г.;

- „ЕСО“ ЕАД – съгласува изготвения проект за ПУП-ПП. Предварителен договор № ПРД-ПР-110-538/22.10.2021 г. - писмо с вх. № 26-52-1 от 26.01.2023 г.;

- Регионална дирекция по горите – За имот 10464.104.136 – горска територия, частна държавна собственост е необходимо да се приложат разпоредбите на чл. 61, ал.3 , т.2 а) от Закона за горите, а именно „Сервитут върху поземлени имоти в горски територии се учредява безсрочно или за определен срок от – Министъра на земеделието, храните и горите – за поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост – за въздушни електропроводи над 20 kV“ – писмо с вх. № 26-00-65/33 от 30.01.2023 г.

- Общински съвет – Шумен – Решение № 802 по Протокол № 39 от 29.09.2022 г. и Решение № 612 по Протокол № 31 от 27.01.2022 г. за даване на предварително съгласие за преминаване на трасето на обекта през имоти общинска собственост Констативен акт от 08.06.2023 г. община Шумен за липса на възражения по обнародвания в ДВ бр. 39/02.05.2023 г. изработен проект за ПУП - Парцеларен план. **Валидността на съгласието е пет година.** - писмо с вх. № 26-00-65/44 от 08.06.2023 г.

- РД ПБЗН – Шумен, съгласува изготвения проект за ПУП-ПП без забележки - писмо с вх. № 26-00-65/31 от 27.01.2023 г.;

- „ВиК – Шумен“ ООД, съгласува изготвения проект за ПУП-ПП без забележки - писмо с вх. № 26-00-65/35 от 31.01.2023 г. и писмо с вх. № 26-00-65/48 от 15.06.2023 г.;

- ОД „Земеделие“ - Шумен съгласува изготвения проект за ПУП-ПП без забележки - писмо с вх. № 26-00-65/30 от 24.01.2023 г. и писмо с вх. № 26-00-65/47 от 16.06.2023 г.;

- РЗИ - Шумен съгласува изготвения проект за ПУП-ПП без забележки - писмо с вх. № 26-00-65/34 от 30.01.2023 г. и писмо с вх. № 26-00-65/19 от 16.06.2023 г.;

- БД „Черноморски район“ – Необходимо е ПУП – ПП да е в съответствие с изготвените ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. за Черноморски район за басейново управление на водите - писмо с вх. № 26-00-65/37 от 01.02.2023 г.

- ОПУ – съгласува изготвения проект за ПУП-ПП без забележки - писмо с изх. № 06-00-8 от 18.01.2023 г.;

- РИОСВ Шумен – Решение № ШУ-36-ЕО/2022 г. относно преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка - писмо с вх. № 26-00-65/25 от 16.12.2023 г.;

- Общински съвет – Хитрино – Решение № 72/03.08.2022 г. за даване на предварително съгласие за преминаване на трасето на обекта през имоти общинска собственост; извадка от ДВ бр. 82/14.10.2022 г. Констативен акт от 21.11.2022 г. от община Хитрино за липса

на възражения по обнародвания в ДВ изработен проект за ПУП - Парцеларен план. **Валидността на съгласието е една година** - писмо с вх. № 26-00-65/21 от 29.11.2022 г.; Становище, с вх. № 26-00-65/50 от 16.06.2023 г.

- Становище, с ВърК – 19 от 16.06.2023 г. от инж. Диана Илиева – Директор на дирекция АКРРДС в Областна администрация Шумен.

Към преписката от г-н Борислав Недялков – управител на „Геосолар Каменяк“ ООД, допълнително бяха представени документи, от които е видно, че са извършени промени в Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) по отношение на имоти с идентификатори 35969.4.279 и 35969.4.282 в с. Каменяк, община Хитрино, област Шумен.

В определения срок, съгласно Заповед № РД-15-80/09.06.2023 г. на Областен управител на област Шумен, не са постъпили други писмени становища, с което се счита, че предложението за решение се приема. При липса на писмен отговор от страна на член на Съвета се приема, че той съгласува проекта на решение без бележки:

В резултат на проведената писмена процедура:

- 5 членове са изразили своите становища писмено без забележки;
- от 11 членове не е постъпил писмен отговор и се приема, че същите съгласуват проекта на решение без бележки.

В представените становища са указани и последващите действия, които Възложителят следва да изпълни преди реализацията на работния проект (учредяване на ограничени вещни права, издаване на разрешителни, уведомяване и др.).

Предвид изложеното, в резултат на проведената процедура за неприсъствено вземане на решения, Областният експертен съвет по устройство на територията взе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Предлага на Областен управител на област Шумен на основание чл. 129, ал.3, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) да издаде заповед, с която да одобри представения проект за ПУП – ПП за обект: „**Присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 64 MW, намираща се в имоти с идентификатори 35969.4.279 и 35969.4.282 в с. Каменяк, община Хитрино, област Шумен към преносната електрическа мрежа**“.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: п (съгл. ЗЗЛД)**

Христо Павлов

/Заместник областен управител/

**СЕКРЕТАР: п (съгл. ЗЗЛД)**

Мая Христова

/гл. експерт/