

## СПИСЪК

на имоти - държавна собственост, управлявани от Областен управител на област Шумен  
актуален към 28 май 2025 г.

| № по ред | Вид на имота  | Застроена площ (кв.м)   | Площ на имота (кв.м)       | Местонахождение (адрес)             | АДС; Данъчна оценка                                       | Забележка (действия по управление и разпореждане)   |
|----------|---|---|----------------------------|-------------------------------------|---|---|
| 1        | Част от административна сграда с идентификатор 83510.666.459.5:<br>-сутерен;<br>-трафопост СОС 83510.666.459.5.7;<br>-гаражи 2бр. СОС ..459.5.8 и ..459.5.9<br>-I-ви етаж СОС 83510.666.459.5.12<br>-Зала 2 СОС 83510.666.459.5.22<br>-III-ти етаж СОС 83510.666.459.5.24<br>-IV-ти етаж СОС 83510.666.459.5.25<br>- V-ти етаж СОС 83510.666.459.5.26 | Сутерен – 223,48 м2<br>Трафопост - 38,92 м2<br>Гараж 8 – 33,25 м2<br>Гараж 9 – 37,40 м2<br>I-ви етаж – 86,80 м2<br>Зала 2 – 58,50 м2<br>III-ти етаж – 352,84<br>IV-ти етаж – 352,84<br>V-ти етаж – 179,72 | 1656 кв.м                  | гр. Шумен,<br>бул. “Славянски” № 30 | № 2466/02.08.2011 г.<br>д.о. 1 591 782,60 лв.<br>публична | Част от I-ви етаж с площ 59 кв.м (зала 1) е предоставен за управление на БТА с РМС № 542/29.06.12 г.                  |
|          | СОС № 83510.666.459.5.47<br>Стая на пети етаж   | 32,72 кв.м  |                            | гр. Шумен,<br>бул. “Славянски” № 30 | № 3005/07.04.2017 г.<br>д.о. 23 774,20 лв.<br>публична    | Предоставен на ОУ с РМС № 343/23.06.2017 г.<br>Конферентна зала на ОА   |
|          | Част от административна сграда с идентификатор 83510.666.459.5:<br>-II-ри етаж СОС 83510.666.459.5.32   | 291,12 кв.м   |                            | гр. Шумен,<br>бул. “Славянски” № 30 | № 2509/13.12.2011 г.<br>д.о. 334 863,40 лв.<br>частна     | Процедура по чл. 67 от ППЗДС за част от етаж<br>За РС на КНСБ – Шумен   |
| 2        | Част от административна сграда бивши гримьорни<br>СОС № 83510.666.459.5.11  | 55,93 кв.м  | 1656 кв.м                  | гр. Шумен,<br>бул. “Славянски” № 30 | № 2075/22.08.2008 г.<br>д.о. 27 147,40 лв.<br>частна      | Учредено безв. право на ползване за срок от 10 год. на СРС на КТ „Подкрепа” - Шумен<br>Зап. № РД-15-128/10.09.2020 г. |
|          | Част от административна сграда бивши гримьорни<br>СОС № 83510.666.459.5.21  | 91,58 кв.м  |                            |                                     | № 2509/13.12.2011 г.<br>д.о. 334 863,40 лв.<br>частна     |   |
| 3        | Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.675.180.1.14<br>Част от III-ти етаж  | 119,0 кв.м  | Идеални части от 1205 кв.м | гр. Шумен,<br>ул. “Съединение” 107  | № 2259/12.07.2010 г.<br>д.о. 117 056,20 лв.<br>частна     | Учредено безв. право на ползване за срок от 10 год. на ПП ГЕРБ<br>Зап. № РД-15-26/03.02.2020 г.                       |

| № по ред | Вид на имота  | Застроена площ (кв.м)                  | Площ на имота (кв.м) | Местонахождение (адрес)                                     | АДС; Данъчна оценка   | Забележка (действия по управление и разпореждане)  |
|----------|---|--|----------------------|---|---|--|
| 4        | Поземлен имот № 83510.87.23 и Сграда № 83510.87.23.1 на 3 етажа Сграда № 83510.87.23.2 на 1 етаж (бивше климатично училище) | 758,00 кв.м<br>206,00 кв.м             | 7 003 кв.м           | гр. Шумен, ПП “Шуменско плато”, м-ст “Висока поляна”        | № 2432/01.06.2011 г. частна<br>№ 3214/31.03.2020 г. публична<br>д.о. 91 879,40 лв.<br>№ 3215/31.03.2020 г. частна<br>д. о. 528 290,30 лв. | <i>С Реш. № 3792-П/01.06.2022 г. на АППК е обявен търг за прод. Търгът е прекратен поради липса на регистриран кандидат</i>                                  |
| 5        | Радиотехнически обект „Шумен-3“ Сграда № 44032.37.2.1 Сграда № 44032.37.2.2 Сграда № 44032.37.2.3, Съоръжения               | 61,00 кв.м<br>146,0 кв.м<br>88,00 кв.м |                      | с. Лозево, общ. Шумен ПИ № 000970 по КВС № 44032.37.2 - ДГФ | № 2931/19.05.2016 г. д.о 5 725,10 лв. сгр. и 24 844,60 лв. съор. частна   |  |
| 6        | Незастроен поземлен имот с идентификатор 83510.659.416  |  | 922 кв.м             | гр. Шумен, ул. „Бреза” № 47                                 | № 2300/08.11.2010 г. д.о. 28 028,80 лв. частна  | <i>С Реш. № 3696-П/23.07.2020 г. на АППК е обявен търг за прод. Търгът е прекратен поради липса на регистриран кандидат</i>                                  |
| 7        | Незастроен поземлен имот с идентификатор 83510.659.417  |  | 1 212 кв.м           | гр. Шумен, ул. „Бреза” № 45                                 | № 2301/08.11.2010 г. д.о. 36 844,80 лв. частна  | <i>С Реш. № 3695-П/23.07.2020 г. на АППК е обявен търг за прод. Търгът е прекратен поради липса на регистриран кандидат</i>                                  |
| 8        | Незастроен поземлен имот с идентификатор 70398.84.7   |  | 6 793 кв.м           | с. Сушина, общ. Върбица, м-ст „Балък“, яз. Тича             | № 2320/19.01.2011 г. д.о. 11 357,90 лв. частна  | <i>С Реш. № 3885-П/06.03.2023 г. на АППК е обявен търг за прод. Търгът е прекратен с Решение № 3918-П/28.04.2023 г. поради липса на регистриран кандидат</i> |
| 9        | Застроен поземлен имот с идентификатор 70398.84.22  |  | 16 000 кв.м          | с. Сушина, общ. Върбица, м-ст „Балък“, яз. Тича             | № 2512/20.12.2011 г. д.о. 26 752,00 лв. частна  | <i>С Реш. № 3882-П/17.02.2023 г. на АППК е обявен търг за прод. Търгът е прекратен с Решение № 3916-П/21.04.2023 г. поради липса на регистриран кандидат</i> |
| 10       | Поземлен имот УПИ ХХІІІ-62 от кв. 6 (сградите премахнати, протокол по чл. 196 от ЗУТ)                                       |  | 468 кв.м             | с. Хитрино, общ. Хитрино                                    | № 3038/13.12.2017 г. д.о. 6095,50 лв. частна  | <i>Отнето право на управление от ОДБХ със Зап. № РД-15-57/19.07.2018 г.</i>  |
| 11       | Застроен поземлен имот УПИ ІІІ в кв. 15 и сграда - Ветеринарна лечебница  | 122,00 кв.м                            | 3 040 кв.м           | с. Драгоево, общ. Велики Преслав                            | № 3900/08.12.2022 г. д.о. 8 351,10 лв. частна   | <i>Отнето право на управление от МЗМ със Заповед № РД-15-45/27.03.2022 г.</i>  |

| № по ред | Вид на имота  | Застроена площ (кв.м)     | Площ на имота (кв.м) | Местонахождение (адрес)                | АДС; Данъчна оценка   | Забележка (действия по управление и разпореждане)  |
|----------|---|---------------------------|----------------------|--|---|--|
| 12       | Застроен поземлен имот УПИ III-322 в кв. 50 и сграда - Ветеринарна лечебница        | 212,00 кв.м               | 1 820 кв.м           | С. Никола Козлево<br>Общ. Ник. Козлево | № 685/03.07.2003 г.<br>Д.о. 13 962,70 лв.<br>частна                                     | <i>Отнето право на управление от МЗм със Заповед № РД-15-59/30.05.2022 г.</i>  |
| 13       | Застроен поземлен имот с идентификатор 20938.501.583 - Ветеринарна лечебница        | 254,00 кв.м               | 2 210 кв.м           | С. Дибич,<br>Община Шумен              | № 3607/25.10.2022 г.<br>Д.о. 18 152,50лв.<br>Частна<br>№ 4801/12.12.2023 г.<br>поправка | <i>Отнето право на управление от ОДБХ-III-н със Зап. № РД-15-53/04.04.2023 г.<br/>Предложение за продажба от АППК изх. № 15-03-3/30.10.23 г.</i> |
| 14       | Застроен поземлен имот УПИ XI-351 в кв. 56 и сгради - Ветеринарна лечебница и гараж | 123,00 кв.м<br>24,00 кв.м | 800 кв.м             | С. Тодор Икономово<br>Общ. Каолиново   | АДС № 3314/<br>07.03.2022 г.<br>Д.о. 7 477,90 лв.<br>частна                             | <i>Отнето право на управление от ОДБХ-III-н със Заповед № РД-15-160/15.11.2023 г.</i>  |

**ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ЗАСТРОЕНИ СЪС СГРАДИ НА ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

|    |   |  |            |   |  |  |
|----|---|--|------------|---|--|--|
| 18 | Застроен поземлен имот с идентификатор 83510.665.44                                 |  | 2 134 кв.м | гр. Шумен,<br>бул. „Симеон Велики”          | № 1770/07.06.2007 г.<br>д.о. 38 988 лв.<br>частна  | <i>Имотът е застроен със сгради на юридическо лице</i> |
| 19 | Застроен поземлен имот с идентификатор 83510.661.321                                |  | 733 кв.м   | гр. Шумен,<br>ул. „Жечко<br>Спиридонов” № 2 | № 2562/17.04.2012 г.<br>д.о.21 931,40 лв.<br>частна  | <i>Имотът е застроен със сграда на юридическо лице</i> |
| 20 | Застроен поземлен имот с идентификатор 52009.504.220 (фабрика за паркет)            |  | 5 000 кв.м | гр. Нови пазар,<br>кв. 161, УПИ VI          | № 2887/12.09.2015 г.<br>д.о. 29 250,00 лв.<br>частна   | <i>Имотът е застроен със сгради на юридическо лице</i> |
| 21 | Част от застроен поземлен имот с идентификатор 58222.496.61 2697/9732 идеални части |  | 9732 кв.м  | гр. Велики Преслав,<br>Индустриална зона    | № 2781/14.04.2014 г.<br>акт за поправка<br>№ 2995/07.03.2017 г.<br>д.о. 11990,90 лв.<br>частна | <i>Съсобствен с юридическо лице</i>                    |
| 22 | Застроен поземлен имот с идентификатор 67708.307.413                                |  | 3 277 кв.м | гр. Смядово,<br>ул. „Славянска”             | № 2325/26.01.2011 г.<br>д.о. 12 541,10 лв.<br>частна   | <i>Имотът е застроен със сгради на юридическо лице</i> |

**ИМОТИ, ПРЕДОСТАВЕНИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 15, АЛ. 2 ОТ ЗДС**

| № по ред | Вид на имота  | Застроена площ (кв.м) | Площ на имота (кв.м)               | Местонахождение (адрес)                                   | АДС; Данъчна оценка                               | Забележка (действия по управление и разпореждане)   |
|----------|---|-----------------------|------------------------------------|---|---|---|
| 1        | Част от административна сграда СОС № 83510.666.212.1.19 част от VIII-ми етаж/5 помещения    | 109,00 кв.м           |                                    | гр. Шумен, ул. „Цар Освободител“ № 97                     | № 2932/18.05.2016 г. д.о. 80 815,00 лв. частна    | <i>Предоставен безв. за управление на Община Шумен - за нуждите на МКБППМН със Зап. № РД-15-30/27.02.2017 г.</i>      |
| 2        | Обект със специално предназначение „Шумен 4“ – кв. Мътница, гр. Шумен СОС 83510.679.346.1.4 | 389,88 кв.м           |                                    | Гр. Шумен, кв. Мътница, общ. Шумен Ул. „Проф. Ив. Иванов“ | № 3240/12.10.2020 г. д.о. 126 738,20 лв. частна   | <i>Предоставен безв. за управление на Община Шумен - за нуждите на РИМ - Шумен със Зап. № РД-15-152/27.11.2020 г.</i> |
| 3        | ПИ № 83510.663.395 и сгради Обект „Хиподром“  | 14 броя сгради        | 448 531 кв.м /448 512 м2 по скица/ | Гр. Шумен Местност „Смесе“                                | № 2618/26.10.2012 г. д.о. 6 716 506,20 лв. частна | <i>Предоставен безв. за управление на Община Шумен със Зап. № РД-15-160/22.12.2020 г.</i>                             |

**Изготвил:** п(съгл. 33ЛД)

**Радостина Механджийска**

*Директор Дирекция АКРРДС*