



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Областен управител на област Шумен

**ЗА П О В Е Д**

**№ РД - 15 - 141**

**гр. Шумен, 05.10.2023 г.**

В Областна администрация Шумен е постъпило искане с вх. № 26-00-44 от 13.07.2023 г. от „ЕУРА ЕНЕРДЖИ“ АД с ЕИК 206748287, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 7, представлявано от Елена Маркова и Калина Стефанова - Пеловска – Изпълнителни директори, в качеството си на упълномощен представител на Орхан Ибрямов, Ерхан Акиф, Ибрям Ибрямов, ЕТ „Арко-Ибрахим Хамидов“ с ЕИК 83704489 и „Алфа Енерджи“ ЕАД с ЕИК 202067932, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на транспортната техническа инфраструктура с обект: Осигуряване на транспортен достъп до поземлените имоти, предвидени за изграждане на ветрогенератори в обхвата на инвестиционно намерение за изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“.

Към заявлението са представени техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), придружено с информация за териториалния обхват, сроковете и етапите на изработването на проекта.

Инвестиционното предложение на фирмата предвижда изграждане на 2 (два) ветрогенератора в землището на село Лятно, община Каолиново и 7 (седем) в землището на град Каолиново, община Каолиново. За реализиране на намерението е необходимо провеждане на процедура по смяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и установяване на необходимия устройствен статут на всеки от поземлените имоти, в които горечитираното намерение ще бъде реализирано.

Съгласно разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи (чл.21, ал.3), за обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“, по които ще се осъществява транспортният достъп свързан с изграждане и експлоатация на обекта. Тези предпоставки налагат изработването на подробен устройствен план за смяна на предназначението на земеделска земя (селскостопански пътища), а именно Парцеларен план за елементите на транспортната техническа инфраструктура.

За определяне обхвата на конкретната проектна разработка е направен цялостен анализ на съществуващата транспортна инфраструктура на територията на община Каолиново и са планирани трасетата, по които ще преминават тежкотоварни, извънгабаритни машини при изграждането и експлоатирането на Вятърния парк. На база на описаните проучвания са определени конкретни поземлени имоти, за осигуряване на транспортен достъп, при условията на ЗОЗЗ. Същите са част от землищата на град Каолиново, с. Лятно, с. Дойранци и с. Тодор Икономово в общ. Каолиново, област Шумен и землището на с. Ружица, общ. Никола Козлево, област Шумен.

Настоящата разработка засяга поземлените имоти в териториалния обхват на община Никола Козлево и община Каолиново, а именно: поземлени имоти 44865.17.134 и

44865.16.21 по КККР на неурбанизираните територии за землището на с. **Лятно**, община Каолиново, поземлени имоти с идентификатори 36079.114.151, 36079.113.158, 36079.113.145, 36079.96.250, 36079.96.270, 36079.83.270, 36079.86.119, 36079.85.120, 36079.82.100, 36079.66.146, 36079.65.145, 36079.64.145, 36079.57.142 и 36079.57.184 по КККР на неурбанизираните територии за землището на **гр. Каолиново**, община Каолиново, поземлени имоти с идентификатори 21811.25.135 и 21811.16.134 по КККР на неурбанизираните територии за землището на с. **Дойранци**, община Каолиново, поземлен имот с идентификатор 72549.46.418 по КККР на неурбанизираните територии за землището на с. **Тодор Икономово**, община Каолиново и поземлени имоти с идентификатори 63269.17.12, 63269.18.88, 63269.12.35 и 63269.11.35 по КККР на неурбанизираните територии за землището на с. **Ружица**, община Никола Козлево.

След смяна на предназначението на конкретните поземлени имоти, в обхвата определен от настоящата разработка, Възложителят предвижда проектиране по част „Пътна“ във връзка с укрепване и постигане на необходимите експлоатационни показатели на пътищата.

На основание чл. 125, ал. 7 от ЗУТ е изискано становище от РИОСВ - Шумен за определяне на приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. В тази връзка, с писмо изх. № ДО-283-(1) от 31.07.2023 г. РИОСВ - Шумен информира, че от възложителя е постъпило уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“ с възложител „ЕУРА ЕНЕРДЖИ“ АД. С писмо изх. УИН-582/3/07.12.2022 г. възложителят е уведомен, че инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на т. 3 и) от Приложение № 2 към чл. 92, т.1, т.1 от ЗООС „Съоръжения за производство на електроенергия посредством силата на вятъра“ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 125, ал. 6 от ЗУТ е изискано становище от РИМ - Шумен за определяне на приложимите процедури по Закона за културното наследство (ЗКН). В тази връзка, с писмо изх. № 284 от 03.10.2023 г. РИМ - Шумен информира, че съгласно чл. 161, ал. 1 от ЗКН за парцелите, попадащи в обхвата на инвестиционното намерение е подписан договор между РИМ - Шумен и „ЕУРА ЕНЕРДЖИ“ АД за извършване на теренно археологическо проучване на посочените имоти, с цел издирване и регистриране на археологически паметници. По данни от литература и АИС „Археологическа карта на България“, засегнатите землищата се характеризират с висока концентрация на археологически паметници.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и искане вх. № 26-00-44 от 13.07.2023 г. за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план,

### **РАЗРЕШАВАМ:**

**„ЕУРА ЕНЕРДЖИ“ АД** с ЕИК 206748287, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 7, представлявано от Елена Маркова и Калина Стефанова - Пеловска – Изпълнителни директори **да възложи изработване** на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на транспортната техническа инфраструктура с обект: Осигуряване на транспортен достъп до поземлените имоти, предвидени за изграждане на ветрогенератори в обхвата на инвестиционно намерение за изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“.

Разработка засяга поземлените имоти в териториалния обхват на община Никола Козлево и община Каолиново, а именно: поземлени имоти 44865.17.134 и 44865.16.21 по КККР на неурбанизираните територии за землището на с. Лятно, община Каолиново, поземлени имоти с идентификатори 36079.114.151, 36079.113.158, 36079.113.145, 36079.96.250, 36079.96.270, 36079.83.270, 36079.86.119, 36079.85.120, 36079.82.100, 36079.66.146, 36079.65.145, 36079.64.145, 36079.57.142 и 36079.57.184 по КККР на

неурбанизираните територии за землището на гр. Каолиново, община Каолиново, поземлени имоти с идентификатори 21811.25.135 и 21811.16.134 по КККР на неурбанизираните територии за землището на с. Дойранци, община Каолиново, поземлен имот с идентификатор 72549.46.418 по КККР на неурбанизираните територии за землището на с. Тодор Икономово, община Каолиново и поземлени имоти с идентификатори 63269.17.12, 63269.18.88, 63269.12.35 и 63269.11.35 по КККР на неурбанизираните територии за землището на с. Ружица, община Никола Козлево.

**Одобрявам** представеното техническо задание за изработване на проект на ПУП-ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура с обект: Осигуряване на транспортен достъп до поземлените имоти, предвидени за изграждане на ветрогенератори в обхвата на инвестиционно намерение за изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“.

Проектът на ПУП – ПП да бъде изработен, съгласно определените със заданието параметри, от правоспособно техническо лице, при спазване на всички изисквания на действащата нормативна уредба за посочените дейности и да бъде съобразено с указанията на РИОСВ – Шумен и РИМ – Шумен. Възложителят да съгласува проекта със заинтересованите централни и териториални администрации, община Каолиново, община Никола Козлево, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Проектът на ПУП – ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура с обект: Осигуряване на транспортен достъп до поземлените имоти, предвидени за изграждане на ветрогенератори в обхвата на инвестиционно намерение за изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“ следва да бъде внесен за разглеждане от Областен експертен съвет по устройство на територията на основание чл. 128, ал. 13, т. 1 от ЗУТ и одобрен по реда на чл. 129, ал. 3, т. 1 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Шумен <https://oblastshumen.government.bg>, да се изпрати на кметовете на Община Каолиново и Община Никола Козлево за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ и на заинтересуваните ведомства.

Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

**ПРОФ. ДОБРОМИР ДОБРЕВ П (съгл. ЗЗЛД)**

*Областен управител*