



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ЗА П О В Е Д

№ РД - 15 - 142

гр. Шумен, 05.10.2023 г.

В Областна администрация Шумен е постъпило искане с вх. № 26-00-45 от 13.07.2023 г. от „ЕУРА ЕНЕРДЖИ“ АД с ЕИК 206748287, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 7, представлявано от Елена Маркова и Калина Стефанова - Пеловска – Изпълнителни директори, в качеството си на упълномощен представител на Орхан Ибрямов, Ерхан Акиф, Севил Акиф, Ибрям Ибрямов, ЕТ „Арко-Ибрахим Хамидов“ с ЕИК 83704489 и „Алфа Енерджи“ ЕАД с ЕИК 202067932, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ за смяна на предназначението на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“.

Към заявлението са представени техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), придружено с информация за териториалния обхват, сроковете и етапите на изработването на проекта, както и доказателства, че дружеството-заявител е заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на девет ветрогенератора на територията на община Каолиново, област Шумен, разположени в 2 (два) поземлени имота в землището на село Лятно и 7 (седем) поземлени имота в землището на град Каолиново, община Каолиново. Предвид местоположението на поземлените имоти, обект на разработката, сервитутната зона на ветрогенераторите, част от бъдещия Вятърен парк „ВЕП Каолиново“ ще засегне имоти в землищата на гр. Каолиново и с. Лятно, община Каолиново и с. Ружица, община Никола Козлево. В рамките на инвестиционното намерение е изработен и представен регистър на имотите, засегнати от сервитутите на ветрогенераторите.

Поземлените имоти, в които е предвидено да бъде реализирано инвестиционното намерение са земеделска земя, което определя необходимостта от провеждане на процедура по смяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Съгласно чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените планове от по-горна степен, ако има такива, и представлява по отношение на тях по-пълна, подробна и конкретна разработка. Чл. 103а от ЗУТ поставя конкретно изискване за съобразяване на подробните устройствени планове с предвижданията на общия устройствен план и с правилата и нормативите за неговото прилагане. Предвижданията на действащия Общ устройствен план на община Каолиново, одобрен с Решение № 289/21.11.2017 г. на общински съвет Каолиново, ДВ.бр.101 от 19.12.2017 г., посл. изм. с Решение № 367/30.03.2023 г. на общински съвет Каолиново, ДВ.бр.38/28.04.2023 г., за конкретните поземлени имоти напълно обезпечават бъдещото инвестиционно намерение по отношение на устройствен статут.

Произведената електроенергия от вятърния парк ще бъде транспортирана посредством подземна кабелна мрежа със средно напрежение (до 35 kV), свързваща отделните ветрогенератори с повишаваща електрическа подстанция, от която ще постъпи в преносната електрическа мрежа. За определяне трасе и сервитутна зона на кабелните

линии до подстанцията ще бъде изработен отделен ПУП – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

На основание чл. 125, ал. 7 от ЗУТ е изискано становище от РИОСВ - Шумен за определяне на приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. В тази връзка, с писмо изх. № ДО-282-(1) от 31.07.2023 г. РИОСВ - Шумен информира, че от възложителя е постъпило уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“ с възложител „ЕУРА ЕНЕРДЖИ“ АД. С писмо изх. УИН-582/3/07.12.2022 г. възложителят е уведомен, че инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на т. 3 и) от Приложение № 2 към чл. 92, т. 1, т. 1 от ЗООС „Съоръжения за производство на електроенергия посредством силата на вятъра“ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 125, ал. 6 от ЗУТ е изискано становище от РИМ - Шумен за определяне на приложимите процедури по Закона за културното наследство (ЗКН). В тази връзка, с писмо изх. № 284 от 03.10.2023 г. РИМ - Шумен информира, че съгласно чл. 161, ал. 1 от ЗКН за имотите, попадащи в обхвата на инвестиционното намерение е подписан договор между РИМ - Шумен и „ЕУРА ЕНЕРДЖИ“ АД за извършване на теренно археологическо проучване, с цел издирване и регистриране на археологически паметници. По данни от литература и АИС „Археологическа карта на България“, засегнатите землищата се характеризират с висока концентрация на археологически паметници.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и искане вх. № 26-00-45 от 13.07.2023 г. за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план,

РАЗРЕШАВАМ:

„ЕУРА ЕНЕРДЖИ“ АД с ЕИК 206748287, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 7, представлявано от Елена Маркова и Калина Стефанова - Пеловска – Изпълнителни директори **да възложи изработване** на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) за смяна на предназначението на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“.

Разработката засяга поземлени имоти, попадащи на територията на Община Каолиново и Община Никола Козлево, област Шумен, както следва:

- Поземлени имоти, предвидени за разполагане на ветрогенератори:

36079.28.149, 36079.84.122, 36079.86.120, 36079.86.122, 36079.96.271, 36079.113.159 и 36079.114.152 в землището на гр. Каолиново, община Каолиново;

44865.16.145 и 44865.17.135 в землището на с. Лятно, община Каолиново.

- Поземлени имоти, засегнати от сервитутите на ветрогенераторите:

36079.28.18, 36079.28.150, 36079.64.8, 36079.64.9, 36079.64.145, 36079.66.1, 36079.66.2, 36079.66.146, 36079.28.149, 36079.80.7, 36079.80.8, 36079.80.9, 36079.80.172, 36079.81.4, 36079.84.3, 36079.84.123, 36079.84.122, 36079.80.10, 36079.80.11, 36079.89.119, 36079.86.121, 36079.87.1, 36079.86.120, 36079.85.13, 36079.85.14, 36079.85.120, 36079.86.5, 36079.86.9, 36079.86.123, 36079.86.122, 36079.96.5, 36079.96.250, 36079.96.272, 36079.97.11, 36079.97.26, 36079.97.27, 36079.96.271, 36079.113.7, 36079.113.11, 36079.113.16, 36079.113.17, 36079.113.158, 36079.113.160, 36079.113.159, 36079.114.7, 36079.114.8, 36079.114.13, 36079.114.14, 36079.114.151, 36079.114.153 и 36079.114.152 по КККР в землището на гр. Каолиново, община Каолиново, поземлени имоти с идентификатори 44865.16.11, 44865.16.21, 44865.16.146, 44865.16.145, 44865.15.24, 44865.15.76, 44865.17.7, 44865.17.134, 44865.17.136 и 44865.17.135 по КККР в землището на с. Лятно, община Каолиново и поземлени имоти с идентификатори 63269.11.15, 63269.11.18, 63269.11.35, 63269.18.1 и 63269.18.88 по КККР в землището на с. Ружица, община Никола Козлево.

Одобрявам представеното техническо задание за изработване на проект на ПУП-ПЗ за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“.

Проектът на ПУП – ПЗ да бъде изработен, съгласно определените със заданието параметри, от правоспособно техническо лице, при спазване на всички изисквания на действащата нормативна уредба за посочените дейности и да бъде съобразено с указанията на РИОСВ – Шумен и РИМ – Шумен. Възложителят да съгласува проекта със заинтересованите централни и териториални администрации, община Каолиново, община Никола Козлево, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Проектът на ПУП – ПЗ с инвестиционно намерение за изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“ следва да бъде внесен за разглеждане от Областен експертен съвет по устройство на територията на основание чл. 128, ал. 13, т. 1 от ЗУТ и одобрен по реда на чл. 129, ал. 3, т. 1 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Шумен <https://oblastshumen.government.bg>, да се изпрати на кметовете на Община Каолиново и Община Никола Козлево за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ и на заинтересуваните ведомства.

Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ПРОФ. ДОБРОМИР ДОБРЕВ П (съгл. ЗЗЛД)

Областен управител