



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Областен управител на област Шумен

**ЗА П О В Е Д**

**№ РД - 15 - 51**

**гр. Шумен, 27.03.2024 г. г.**

В Областна администрация Шумен е постъпило искане с вх. № 26-00-45/6 от 24.01.2024 г. от „ЕУРА ЕНЕРДЖИ“ АД с ЕИК 206748287, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 7, представлявано от Елена Маркова и Калина Стефанова - Пеловска – Изпълнителни директори, в качеството си на упълномощен представител на Орхан Ибрямов, Ерхан Акиф, Ибрям Ибрямов, ЕТ „Арко-Ибрахим Хамидов“ с ЕИК 837044899, с искане за издаване на разрешение за изработване на проекти за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и Специализирана план – схема за елементите на техническата инфраструктура в границите на урбанизираните територии във връзка с инвестиционно намерение за Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“ **за обект:** „Кабелна линия с напрежение до 35 kV от имотите, предвидени за изграждане на ветрогенератори до нова електрическа подстанция в УПИ XII, кв. 35 от действащия регулационен план на кв. Боймир, гр. Каолиново“.

Към заявлението са представени технически задания по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), придружени с информация за териториалния обхват, сроковете и етапите на изработването на проекта.

Инвестиционното намерение на фирмата предвижда изграждане на два ветрогенератора в землището на село Лятно, община Каолиново и седем в землището на град Каолиново, община Каолиново. Поземлените имоти, в които се предвижда изграждане на вятърни генератори са частна собственост. Възложителят на проекта е сключил предварителни договори със собствениците за учредяване на срочно и възмезно вещно право на строеж и вещно право на ползване върху недвижими имоти. „ЕУРА ЕНЕРДЖИ“ АД има сключен предварителен договор със собственика на УПИ XII, кв. 35 по плана на кв. Боймир, гр. Каолиново за учредяване право на ползване на имота и новата електрическа подстанция. Начина на присъединяване на Вятърния парк към електропреносната мрежа е конкретизиран в Предварителен договор между „ЕСО“ ЕАД и собственика на имота на електрическата подстанция. Произведената от ветрогенераторите електроенергия ще бъде транспортирана до бъдеща електрическа подстанция в УПИ XII, кв. 35 по плана на кв. Боймир, гр. Каолиново посредством кабелна линия (КЛ) със средно напрежение до 35 kV.

Определянето на трасето на кабелната линия е извършено посредством проектно проучване, включително обход на място за установяване теренните характеристики и фактическото ползване на земята, проучване на наличната техническа инфраструктура на място и произтичащите от нея сервитутни зони, запознаване действащите в конкретния обхват териториано–устройствени планове, одобрени парцеларни планове и специализирани план – схеми за изграждане на нова техническа инфраструктура. Въз основа на събраната

база данни са интерпретирани варианти на трасе на кабелна линия и е взето проектно решение за конкретно трасе.

Предмет на настоящите технически задания е изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план за описаната кабелна линия от имотите, предвидени за изграждане на ветрогенератори до бъдещата електрическа подстанция извън границите на урбанизираната територия и Специализирана план – схема в границите на урбанизираната територия на кв. Боймир, гр. Каолиново. Разработките са свързани с технологичния процес на работа на вятърния парк и необходимостта от изграждане на кабелна линия за транспортиране на произведената електроенергия до новата електрическа подстанция. Определената сервитутна зона е съгласно Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти и засяга поземлени имоти в землищата на гр. Каолиново и с. Лятно, община Каолиново и с. Ружица, община Никола Козлево, област Шумен, а именно: 36079.27.2, 36079.28.146, 36079.29.10, 36079.29.12, 36079.29.13, 36079.29.14, 36079.29.146, 36079.40.143, 36079.40.147, 36079.40.152, 36079.40.181, 36079.60.11, 36079.60.176, 36079.61.1, 36079.62.2, 36079.62.4, 36079.62.195, 36079.66.146, 36079.80.9, 36079.80.171, 36079.83.270, 36079.85.120, 36079.86.119, 36079.96.250, 36079.96.270, 36079.113.145, 36079.113.158, 36079.114.151 по КККР на гр. Каолиново, общ. Каолиново, поземлени имоти с идентификатори 44865.16.21 и 44865.17.134 по КККР на с. Лятно, общ. Каолиново и поземлени имоти с идентификатори 63269.11.35, 63269.12.35, 63269.17.12, 63269.18.88 по КККР на с. Ружица, общ. Н. Козлево. Проектното трасе в строителните граници на град Каолиново преминава изцяло в обхвата на уличната регулация в отсечката между осови точки с номера 142 и 92.

Общата дължина на трасето на проектната кабелна линия в обхвата на инвестиционното намерение е 11724,61 м., от които 9,92 м. в урбанизирана територия на кв. Боймир, гр. Каолиново, 10086,01 м. на територията на община Каолиново и 1628,68 м. на територията на община Никола Козлево.

На основание чл. 125, ал. 7 от ЗУТ е изискано становище от РИОСВ - Шумен за определяне на приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. В тази връзка, с писмо изх. № ДО-131, ДО-49-(1) от 22.03.2024 г. РИОСВ - Шумен информира, че от възложителя е постъпило уведомление за инвестиционно намерение за Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“ **за обект:** „Кабелна линия с напрежение до 35 kV от имотите, предвидени за изграждане на ветрогенератори до нова електрическа подстанция в УПИ XII, кв. 35 от действащия регулационен план на кв. Боймир, гр. Каолиново“ с възложител „ЕУРА ЕНЕРДЖИ“ АД. С писмо изх. УИН-582/3/07.12.2022 г. възложителят е уведомен, че инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на т. 3 и) от Приложение № 2 към чл. 92, т.1, т.1 от ЗООС „Съоръжения за производство на електроенергия посредством силата на вятъра“ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с чл. 125, ал. 6 от ЗУТ за определяне на приложимите процедури по Закона за културното наследство (ЗКН), към преписката е приложено писмо на РИМ - Шумен с изх. № 284 от 03.10.2023 г., с което областния управител е информиран, че съгласно чл. 161, ал. 1 от ЗКН за имотите, попадащи в обхвата на инвестиционното намерение е подписан договор между РИМ - Шумен и „ЕУРА ЕНЕРДЖИ“ АД за извършване на теренно археологическо проучване, с цел издирване и регистриране на археологически паметници. По данни от литература и АИС „Археологическа карта на България“, засегнатите землищата се характеризират с висока концентрация на археологически паметници.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и искане вх. № 26-00-45/6 от 24.01.2024 г. за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план,

## РАЗРЕШАВАМ:

**„ЕУРА ЕНЕРДЖИ“ АД** с ЕИК 206748287, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 7, представлявано от Елена Маркова и Калина Стефанова - Пеловска – Изпълнителни директори да **възложи изработване** на проекти за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и Специализирана план – схема за елементите на техническата инфраструктура в границите на урбанизираните територии във връзка с инвестиционно намерение за Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“ за **обект:** Кабелна линия с напрежение до 35 kV от имотите, предвидени за изграждане на ветрогенератори до нова електрическа подстанция в УПИ XII, кв. 35 по действащия регулационен план на кв. Боймир, гр. Каолиново.

Разработка засяга поземлените имоти в териториалния обхват на община Никола Козлево и община Каолиново, а именно: поземлени имоти 36079.27.2, 36079.28.146, 36079.29.10, 36079.29.12, 36079.29.13, 36079.29.14, 36079.29.146, 36079.40.143, 36079.40.147, 36079.40.152, 36079.40.181, 36079.60.11, 36079.60.176, 36079.61.1, 36079.62.2, 36079.62.4, 36079.62.195, 36079.66.146, 36079.80.9, 36079.80.171, 36079.83.270, 36079.85.120, 36079.86.119, 36079.96.250, 36079.96.270, 36079.113.145, 36079.113.158, 36079.114.151 по КККР в землището на гр. Каолиново, община Каолиново, поземлени имоти с идентификатори 44865.16.21 и 44865.17.134 по КККР в землището на с. Лятно, община Каолиново и поземлени имоти с идентификатори 63269.11.35, 63269.12.35, 63269.17.12, 63269.18.88 по КККР в землището на с. Ружица, община Никола Козлево, област Шумен. Проектното трасе в строителните граници на град Каолиново преминава изцяло в обхвата на уличната мрежа на населеното място в отсечката между осови точки с номера 142 и 92.

**Одобрявам** представените технически задания за изработване на проекти на ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии и Специализирана план – схема за елементите на техническата инфраструктура в границите на урбанизираните територии във връзка с инвестиционно намерение за Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“ за обект: Кабелна линия с напрежение до 35 kV от имотите, предвидени за изграждане на ветрогенератори до нова електрическа подстанция в УПИ XII, кв. 35 от действащия регулационен план на кв. Боймир, гр. Каолиново.

Проектите на ПУП – ПП и Специализирана план – схема да бъдат изработени, съгласно определените със заданието параметри, от правоспособно техническо лице, при спазване на всички изисквания на действащата нормативна уредба за посочените дейности и да бъде съобразено с указанията на РИОСВ – Шумен и РИМ – Шумен. Възложителят да съгласува проектите със заинтересованите централни и териториални администрации, община Каолиново, община Никола Козлево, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Проектите на ПУП – ПП и Специализирана план – схема, изработени във връзка с цитираното инвестиционно намерение за обект: Кабелна линия с напрежение до 35 kV от имотите, предвидени за изграждане на ветрогенератори до нова електрическа подстанция в УПИ XII, кв. 35 от действащия регулационен план на кв. Боймир, гр. Каолиново, следва да бъдат внесени за разглеждане от Областен експертен съвет по устройство на територията на основание чл. 128, ал. 13, т. 1 от ЗУТ и одобрен по реда на чл. 129, ал. 3, т. 1 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Шумен <https://oblastshumen.government.bg>, да се изпрати на кметовете на Община Каолиново и Община Никола Козлево за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ и на заинтересуваните ведомства.

Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

**ПРОФ. ДОБРОМИР ДОБРЕВ П (съгл. ЗЗЛД)**

*Областен управител*