



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация

Шумен

ПРОТОКОЛ № 2/31.10.2023 г.

от заседание на Областен експертен съвет по устройство на територията

Днес 31.10.2023 г. в изпълнение на заповед № РД-15-147 от 18.10.2023 г. на Областен управител на област Шумен, във връзка с постъпило искане вх. № 26-00-119/6 от 20.12.2022 г. от инж. Мая Карова – управител на „Енергия“ ЕООД се проведе неприсъствено заседание (чрез писмена процедура) със задача да разгледа и приеме решение по представения Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП – ПЗ) за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и въздушна линия 110kV, свързваща бъдеща подстанция 33/110kV „Близнаци“ с мрежата на „ЕСО“ ЕАД“. Разработката засяга поземлени имоти (ПИ) в землище на с. Близнаци, общ. Хитрино с идентификатори: 04430.19.15, 04430.19.16, 04430.35.194, 04430.26.207, 04430.28.154, 04430.32.145, 04430.6.164, 04430.8.25, 04430.13.157, 04430.19.149, 04430.35.197, 04430.28.148, 04430.21.24; ПИ в землище на с. Калино, общ. Хитрино с идентификатор 35417.6.121; ПИ в землище на с. Дренци, общ. Венец с идентификатор 23724.15.206; ПИ в землище на с. Черноглавци, общ. Венец с идентификатор 81061.23.450; ПИ в землище на с. Габрица, общ. Венец с идентификатори 14132.14.211, 14132.13.206, 14132.15.218, 14132.11.231, 14132.11.232, 14132.20.525, 14132.20.527, 14132.16.213, 14132.12.207 и 14132.22.268.

Със Заповед № РД-15-147 от 18.10.2023 г. на Областен управител на област Шумен са определени членовете на експертния съвет, които участват **чрез даване на писмено становище по проекта**. ОБЕСУТ заседава неприсъствено в състав:

Председател: Нели Георгиева – Заместник областен управител

Секретар: инж. Мая Христова – Главен експерт, дирекция „АКРРДС“ в Областна администрация Шумен

Членове:

1. Илхан Сали – зам. кмет „УТСЕ“ при община Венец;
2. арх. Силвия Славова – Главен архитект на Община Хитрино;
3. инж. Диана Илиева – Директор на дирекция „АКРРДС“ в Областна администрация Шумен;
4. Ганчо Иванов – Младши експерт - юрист в Областна администрация Шумен;
5. Златина Иванова – Ръководител звено/служба УКС към „ЖПС“ – Шумен;
6. Румяна Тотева – Главен експерт в отдел „Превантивна дейност“, направление ОВОС и ЕО към РИОСВ - Шумен;
7. Красимира Борисова – Главен експерт в отдел „Превантивна дейност“, направление „БРЗТЗ“ към РИОСВ - Шумен;
8. Гл. инспектор Росен Борисов – Началник на сектор „ПКД“ към РДПБЗН - Шумен;
9. инж. Правда Пенчева – Старши експерт ТПП към „ЕСО“ ЕАД;

10. Наджи Якуб – документация на мрежата към „Енерго ПРо мрежи“ АД
11. инж. Бояница Вълкова – Началник отдел „ИРД“ към ОПУ - Шумен;
12. Станимир Стойчев - Главен уредник в отдел "Антична археология" при РИМ – Шумен;
13. инж. Светлозар Василев – Началник на СГКК - Шумен;
14. Представител на РДГ - Шумен;
15. Представител на РЗИ - Шумен;
16. Представител на ОД „Земеделие“ Шумен.

За заседанието е уведомена и инж. Мая Карова – управител на „Енергия“ ЕООД.

Изработването на ПУП – ПЗ за смяна на предназначение на земеделска земя за обекта е допуснато със Заповед № РД-15-138 от 17.11.2022 г., допълнена със Заповед № РД-15-142 от 29.11.2022 г. на Областен управител на област Шумен. Проектът за ПУП-ПЗ беше публикуван на сайта на Областна администрация Шумен – раздел „Комисии и съвети“, подраздел „Областен експертен съвет по устройство на територията“, както и на разположение на място в сградата на Областна администрация Шумен, бул. „Славянски“ № 30, ет. 3, стая 313. Във връзка с разпоредбата на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, с писмо изх. № 26-00-119/7 от 17.01.2023 г. на областния управител на област Шумен, проектната документация беше изпратена за разглеждане от членовете на Областен експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ). Съгласно чл. 128, ал.6, т. 2 от ЗУТ от членовете на ОбЕСУТ бяха изпратени писмени становища. Направените **отказите за съгласуване** бяха мотивирани писмено и изпратени на управителя на фирмата с писмо изх. № 26-00-119/22 от 07.02.2023 г., както следва:

1. Възражение от директора на поделение „ЖПС“ - Шумен, наш вх. № 26-00-119/15 от 30.01.2023 г.;
2. Писмо от директора на РДГ – Шумен, наш вх. № 26-00-120/14 от 30.01.2023 г.;
3. Писмо от директора на РЗИ – Шумен, наш вх. 26-00-119/16 от 30.01.2023 г.

По проекта са представени следните документи:

Подобен устройствен план – План на застрояване (ПУП – ПЗ) (един екземпляр) за смяна на предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди в обхвата на гореизброените имоти в землищата на с. Близнаци и с. Калино, община Хитрино и землищата на с. Дренци, с. Черноглавци, с. Габрица, община Венец, област Шумен във връзка с инвестиционно намерение за „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и въздушна линия 110kV, свързваща бъдеща подстанция 33/110kV „Близнаци“ с мрежата на „ЕСО“ ЕАД“.

Съдържащ:

- Заповед № РД-15-138/17.11.2022 г., допълнена със Заповед № РД-15-142/29.11.2022г. на Областен управител на област Шумен за разрешаване изработване на ПУП – ПЗ;
- Извадка от действащ Общ устройствен план на община Хитрино, одобрен от Общински съвет – Хитрино с Решение №104/23.11.2018 г., ДВ бр. 16 от 22.02.2019, посл. изм. с Решение № 26/21.03.2022 г., ДВ бр. 35 от 10.05.2022 г.;
- община Венец
- Извадка от действащата кадастрална карта на с. Близнаци, община Хитрино, одобрена със Заповед № РД-18-385/07.06.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК;
- Актуални скици и документи за собственост на поземлените имоти, обект на разработката;

Настоящата разработка третира промяната на предназначението на поземлените имоти, в които са разположени ветрогенераторите и бъдещата подстанция от земеделска земя в чисто производствената устройствена зона.

Писмени становища от членовете на експертния съвет:

- ДП НКЖИ **съгласува** представения проект на ПУП-ПЗ. В обхвата на проектната разработка **не попадат** имоти, държавна собственост, предоставени за управление на ДП НКЖИ, съществуващи обекти и инвестиционни намерения за развитие на железопътната инфраструктура - писмо с изх. № ЖИ - 14063 от 30.03.2023 г.;
- „БУЛГАРТРАНСГАЗ“ ЕАД **няма възражения** по разработения Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП - ПЗ) за смяна на предназначението на земеделска земя, предвид това, че през описаните 26 имота **не преминават** преносни газопроводи и други съоръжения собственост на „Булгартрансгаз“ и не засягат техни сервитути - писмо с изх. № БТГ–07-00-10 от 23.01.2023 г. и писмо с изх. № 26-00-119/36 от 30.10.2023 г.;
- Община Венец, **съгласува** изготвения проект за ПУП-ПЗ **без забележки** - писмо с вх. № 26-00-119/26 от 18.10.2023 г.;
- Регионален исторически музей Шумен, **съгласува** проекта относно попадащи в обхвата на инвестиционното намерение недвижими културни ценности - писмо с изх. № 298 от 01.11.2022 г.;
- „ЕСО“ ЕАД – **не съгласува** (не изразява становище) по **изготвения проект за ПУП-ПЗ, поради липса на договорни отношения с „Енергия“ ЕООД** - писмо с вх. № 26-00-119/33 от 27.10.2023 г.;
- Регионална дирекция по горите – **не възразява** относно промяната на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, тъй като поземлените имоти не засягат горски територии – частна държавна собственост – писмо с вх. № 26-00-119/37 от 30.10.2023 г.
- РД ПБЗН – Шумен, **съгласува** изготвения проект за ПУП-ПЗ без забележки - писмо с вх. № 26-00-119/14 от 27.01.2023 г.;
- „ВиК – Шумен“ ООД, **съгласува** изготвения проект за ПУП-ПЗ без забележки - писмо с изх. № 207 от 27.01.2023 г.;
- Од „Земеделие“ - Шумен **съгласува** изготвения проект за ПУП-ПЗ без забележки - писмо с вх. № 26-00-119/30 от 24.10.2023 г.;
- РЗИ - Шумен **съгласува** изготвения проект за ПУП-ПЗ без забележки - писмо с изх. № 26-00-119/35 от 27.10.2023 г. и издадени 26 бр. здравни заключения;
- БД „Черноморски район“ – Необходимо е ПУП – ПЗ да е в съответствие с изготвените ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. за Черноморски район за басейново управление на водите - писмо с вх. № 26-00-119/19 от 01.02.2023 г. **и сегашното**
- ОПУ – **съгласува** изготвения проект за ПУП-ПЗ, с препоръка при необходимост от преминаване на електропровод през републиканската пътна мрежа /включително и въздушното/ или засягане на ограничителната строителна линия и обслужващата зона да се направи предварителен оглед за определяне на трасе с километричните положения и метода на преминаване. След направените уточнения в протокола за оглед и потвърдена необходимост,

проекта част пътна и ВОБД да бъде съгласуван с ОПУ-Шумен по надлежния ред - писмо с изх. № 26-00-119/29 от 24.10.2023 г.;

- РИОСВ Шумен – издадено Решение № ШУ-1-1/2023 г. относно преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка - писмо с изх. № ОВОС-49-(61) от 01.10.2023 г.;

- Становище, с ВъртК – 19 от 16.06.2023 г. от Ганчо Иванов – Младши експерт - юрист в Областна администрация Шумен;

В определения срок, съгласно Заповед № РД-15-147/18.10.2023 г. на Областен управител на област Шумен, не са постъпили други писмени становища, с което се счита, че предложението за решение се приема. При липса на писмен отговор от страна на член на Съвета се приема, че той съгласува проекта на решение без бележки:

В резултат на проведената писмена процедура:

- от 13 членове са постъпили писмени становища за съгласуване на проекта **без забележки;**

- от 1 член – ЕСО ЕАД е постъпило становище, **че не съгласува проекта поради липса на сключен предварителен договор за присъединяване към мрежата ... ;**

- от 2 членове не е постъпил писмен отговор и се приема, че същите съгласуват проекта на решение **без бележки.**

В представените становища са указани и последващите действия, които при необходимост Възложителят следва да изпълни преди реализацията на работния проект.

Предвид изложеното, в резултат на проведената процедура за неprisъствено вземане на решения, Областният експертен съвет по устройство на територията взе следното

РЕШЕНИЕ:

Предлага на Областен управител на област Шумен на основание чл. 129, ал.3, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) да издаде заповед, с която да одобри представения проект за Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП – ПЗ) за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Габрица и въздушна линия 110kV, свързваща бъдеща подстанция 33/110kV „Близнаци“ с мрежата на „ЕСО“ ЕАД“. Разработката засяга поземлени имоти (ПИ) в землище на с. Близнаци, общ. Хитрино с идентификатори: 04430.19.15, 04430.19.16, 04430.35.194, 04430.26.207, 04430.28.154, 04430.32.145, 04430.6.164, 04430.8.25, 04430.13.157, 04430.19.149, 04430.35.197, 04430.28.148, 04430.21.24; ПИ в землище на с. Калино, общ. Хитрино с идентификатор 35417.6.121; ПИ в землище на с. Дренци, общ. Венец с идентификатор 23724.15.206; ПИ в землище на с. Черноглавци, общ. Венец с идентификатор 81061.23.450; ПИ в землище на с. Габрица, общ. Венец с идентификатори 14132.14.211, 14132.13.206, 14132.15.218, 14132.11.231, 14132.11.232, 14132.20.525, 14132.20.527, 14132.16.213, 14132.12.207 и 14132.22.268.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

СЕКРЕТАР:

Нели Георгиева п (съгл. ЗЗЛД)
/Заместник областен управител/

Мая Христова п (съгл. ЗЗЛД)
/Главен експерт/

9700 Шумен, бул. "Славянски" № 30
Тел.: +359 54 869 985, факс: + 359 54 863 562
E-mail: oashumen@oblastshumen.government.bg