



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областен управител на област Шумен

ЗАПОВЕД

№ РД - 15 - 52

гр. Шумен, 27.03.2024 г.

В Областна администрация Шумен е постъпило искане с вх. № 26-00-44/8 от 18.03.2024 г. от „ЕУРА ЕНЕРДЖИ“ АД с ЕИК 206748287, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 14, ет. 7, представлявано от Елена Маркова и Калина Стефанова - Пеловска – Изпълнителни директори, с искане за **допълване** на Заповед № РД-15-141 от 05.10.2023 г. за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на транспортната техническа инфраструктура с обект: Осигуряване на транспортен достъп до поземлените имоти, предвидени за изграждане на ветрогенератори в обхвата на инвестиционно намерение за изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“, като в обхвата му бъде включен и поземлен имот с идентификатор 36079.80.9 по КККР на гр. Каолиново, община Каолиново.

Към заявлението са представени техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), придружено с информация за териториалния обхват на проекта и необходимостта от включване на поземлен имот с идентификатор 36079.80.9 по КККР на гр. Каолиново, община Каолиново в разработката.

Със Заповед № РД-15-141 от 05.10.2023 г. на Областен управител на област Шумен е разрешено изработването на ПУП – ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура за горесцитирания обект с подробно посочване на имотите, засегнати от разработката. Към момента на изработването ѝ поземлен имот с идентификатор 36079.80.9 по КККР на гр. Каолиново е бил с предназначение „Територия на транспорта“. Същият попада в обхвата на проведените предпроектни проучвания и последващи решения за преминаване на тежкотоварни, извънгабаритни машини при изграждането и експлоатирането на вятърния парк. Констатирано са настъпили промени в кадастралния регистър на недвижимите имоти, а именно ПИ 36079.80.9 е земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Тази фактическа обосновка обосновава необходимостта от провеждане на процедура по промяна на предназначението на поземления имот посредством подробен устройствен план.

Съгласно разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи (чл.21, ал.3), за обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или

други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“, по които ще се осъществява транспортният достъп свързан с изграждане и експлоатация на обекта. Тези предпоставки налагат изработването на подробен устройствен план за смяна на предназначението на земеделска земя (селскостопански пътища), а именно Парцеларен план за елементите на транспортната техническа инфраструктура. След смяна на предназначението на поземлените имоти за осигуряване на транспортен достъп до поземлените имоти, предвидени за изграждане на ветрогенератори в обхвата на инвестиционното намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“ се предвижда проектиране на част „Пътна“ във връзка с укрепване и постигане на необходимите експлоатационни показатели на пътищата.

На основание чл. 125, ал. 7 от ЗУТ е изискано становище от РИОСВ - Шумен за определяне на приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. В тази връзка, с писмо изх. № ДО-131, ДО-49-(1) от 22.03.2024 г. РИОСВ - Шумен информира, че от възложителя е постъпило уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“ със засегнат поземлен имот 36079.80.9 по КК на гр. Каолинов, с възложител „ЕУРА ЕНЕРДЖИ“ АД.

В изисканото становище на основание чл. 125, ал. 6 от ЗУТ от РИМ - Шумен за определяне на приложимите процедури по Закона за културното наследство (ЗКН), в писмо изх. № 284 от 03.10.2023 г. РИМ - Шумен информира, че съгласно чл. 161, ал. 1 от ЗКН за имотите в обхвата на инвестиционното намерение, както и за пътищата за достъп е подписан договор между РИМ - Шумен и „ЕУРА ЕНЕРДЖИ“ АД за извършване на теренно археологическо проучване, с цел издирване и регистриране на археологически паметници. По данни от литература и АИС АКБ, засегнатите землищата се характеризират с висока концентрация на археологически паметници.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и искане вх. № 26-00-44/8 от 18.03.2024 г. за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план,

ДОПЪЛВАМ:

Заповед № РД-15-141/05.10.2023 г. на Областен управител на област Шумен, с която е разрешено на „ЕУРА ЕНЕРДЖИ“ АД, да възложи изработване проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за елементите на транспортната техническа инфраструктура с обект: Осигуряване на транспортен достъп до поземлените имоти, предвидени за изграждане на ветрогенератори в обхвата на инвестиционно намерение за изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“ в частта ѝ на засегнатите поземлени имоти, като съгласно представеното техническо задание се добави поземлен имот с идентификатор 36079.80.9 по ККР на град Каолиново.

Одобрявам представеното техническо задание за изработване на ПУП - ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура с обект: Осигуряване на транспортен достъп до поземлените имоти, предвидени за изграждане на ветрогенератори в обхвата на инвестиционно намерение за изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“ с подобект: Поземлен имот с идентификатор 36079.80.9 гр. Каолиново, община Каолиново.

Проектът на ПУП – ПП да бъде изработен, съгласно определените със заданието параметри, от правоспособно техническо лице, при спазване на всички изисквания на действащата нормативна уредба за посочените дейности и да бъде съобразено с указанията на РИОСВ – Шумен и РИМ – Шумен. Възложителят да съгласува проекта със заинтересованите централни и териториални администрации, община Каолиново, община Никола Козлево, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Проектът на ПУП – ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура с обект: Осигуряване на транспортен достъп до поземлените имоти, предвидени за изграждане на ветрогенератори в обхвата на инвестиционно намерение за изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия „ВЕП Каолиново“ с подобект: Поземлен имот с идентификатор 36079.80.9, гр. Каолиново, община Каолиново следва да бъде внесен за разглеждане от Областен експертен съвет по устройство на територията на основание чл. 128, ал. 13, т. 1 от ЗУТ и одобрен по реда на чл. 129, ал. 3, т. 1 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Шумен <https://oblastshumen.government.bg>, да се изпрати на кметовете на Община Каолиново и Община Никола Козлево за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ и на заинтересуваните ведомства.

Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ПРОФ. ДОБРОМИР ДОБРЕВ П (съгл. ЗЗЛД)

Областен управител