

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: *Подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на "НЕТБОКС" ЕООД на територията на Област ШУМЕН*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: *"НЕТБОКС" ЕООД*

ЧАСТ: *Геодезия*

ФАЗА: *ПУП-ПП*

1. Обща част

Настоящият проект е изготвен във връзка с искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изготвяне на Парцеларен План за подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на "НЕТБОКС" ЕООД на територията на Област Шумен. В неурегулирани територии физическа инфраструктура, предназначена за разполагането на електронни съобщителни мрежи, се изгражда въз основа на план по чл. 110, ал. 1, т. 5 – Чл.93, ал.2 от ЗУТ. Извън границите на урбанизираните територии трасетата на ЕСМ се уреждат с ПУП - Парцеларни планове. Те са устройствени планове, и с тяхното приемане възникват сервитути. Чл.31, ал.1 и 2 на Закона за електронни съобщителни мрежи и физическа инфраструктура постановяват, че сервитутите се вписват в Кадастъра, и възникват при приемане на ПУП за трасетата.

Трасетата показани в Проекта, попадат на територията на 3 Общини в Област Шумен – Хитрино, Шумен и Смядово. Изпълнението на Проекта ще става поетапно, като всеки етап обхваща отделна Община, така както са показани в Проекта:

1.Етап 1 – Община Хитрино - с трасета:

1.1. От рег.граница на Община Разград – до местен асфалтов път при с.Висока поляна – Черт.1.1;

1.2 Трасе по местен асфалтов път – от с.Висока поляна до с.Трем. Трасето се разполага изцяло в местен път, и съгласно Чл.50, ал.3 на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура – не се изисква изработването на ПУП Парцеларен план за трасето. То е показано в Общата ситуация, ще бъде включено на фаза Инвестиционен проект.

1.3. От местен асфалтов път на с.Трем – обиколно северно на с.Трем – до местен асфалтов път за с.Д.Войниково – Черт.1.2;

1.4. Трасе по местен асфалтов път – от с.Трем до с.Д.Войниково. Трасето се разполага изцяло в местен път, и съгласно Чл.50, ал.3 на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура – не се изисква изработването на ПУП Парцеларен план за трасето. То е показано в Общата ситуация, ще бъде включено на фаза Инвестиционен проект.

1.5. От с.Добри Войниково – с отклонения към с.Тимарево и с.Длъжко – до землищна граница на с.П.Волово, Община Шумен – от Черт.1.3 – до Черт.1.9;

Трасето пресича ГЛАВЕН ТРЪБОПРОВОД 1, от напоително поле МАСИВ 536 между точки 795 и 796; както и между 788 и 789, и между точки 791 и 792.

Трасето пресича РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ ТРЪБОПРОВОДИ РТ11 и РТ12, от напоително поле МАСИВ 536, между точки 776 и 777; както и между 781 и 782.

Трасето пресича ГЛАВЕН ТРЪБОПРОВОД 1, от напоително поле МАСИВ 40, между точки 762 и 763;

Тръбопроводите са нанесени ориентировъчно в Проекта. Да се изиска от Напоителни системи ЕАД Клон Шумен Проектната документация за тръбопроводите, и да се нанесат точно на фаза Работен Проект!

Пресичанията да се извършат съгласно приложен Детайл 1.

2.Етап 2 – Община Шумен - с трасета:

2.1.От землищна граница на с.Длъжко, Община Хитрино – до с.Панайот Волово – черт.2.1;

2.2.От с.П.Волово до местен асфалтов път за с.Лозево – Черт.2.2;

2.3. Трасе по местен асфалтов път до с.Лозево. Трасето се разполага изцяло в местен път, и съгласно Чл.50, ал.3 на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура – не се изисква изработването на ПУП Парцеларен план за трасето. То е показано в Общата ситуация, ще бъде включено на фаза Инвестиционен проект.

2.4.От местен асфалтов път за с.Лозево – обиколно на с.Лозево източно – до местен асфалтов път за гр.Шумен – черт.2.3;

2.5. Трасе по местен асфалтов път до гр.Шумен. Трасето се разполага изцяло в местен път, и съгласно Чл.50, ал.3 на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура – не се изисква изработването на ПУП Парцеларен план за трасето. То е показано в Общата ситуация, ще бъде включено на фаза Инвестиционен проект.

3.Етап 3 – Община Смядово, с трасета:

3.1 От регулационна граница на гр.Смядово – до рег.граница на с.Бял бряг – Черт.3.1, 3.2 и черт.3.3;

Пресичането на река Брестова – между точки 188 и 189, да се осъществи въздушно, чрез изправяне на два метални пилона и окачване на съобщителния кабел на тях – съгласно Приложен Детайл 2.

3.2. От регулационна граница на с.Бял бряг - до регулационна граница на с.Янково – Черт.3.4

Пресичането на река Камчия между точки 34 и 36, да се осъществи в мет.тръба, чрез окачване по мост – съгласно Приложен Детайл 3.

Предвижда се в посочените трасета да се положи армиран оптичен кабел чрез използване на технологията с вибропруг – директно полагане в земята без изкоп. Трасетата на подземния оптичен кабел са подбрани съобразно заявен абонатен интерес,

разположение на мрежи на други Оператори, разположение на мрежа на Възложителя по други ПСД, особености на релефа, наличие на Сервитутни зони на Мрежови Оператори - НКЖИ, АПИ, ВИК, ГАЗ и дългосрочна визия на Оператора за развитие на подземна оптична мрежа в Област Русе.

Началото на трасетата е в гр.Шумен и гр.Смядово – където Възложителя има сключени договори с местни Оператори за предоставяне на капацитет.

Възложителят предвижда в населените места – с.Длъжко, с.Тимарево, с.Белокопитово, с.Лозево, с.Висока Поляна, с.Трем, с.Бял бряг и с.Янково - да изгради електронна съобщителна мрежа, чрез окачване на съобщителен кабел по съществуващи стълбове Ниско напрежение - след сключване на Договор със Собственика им, и съгласуване от него на Работен проект и Конструктивно Становище:

1.Съгласно Доп.разпоредби на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура - т.10 - "Кабелите, включително тъмните оптични влакна, не съставляват физическа инфраструктура по смисъла на този Закон";

2. Чл.47, ал.4 и Чл.49 на ЗЕСМФИ - изрично изключват полагането на кабели в съществуваща физическа инфраструктура - подземна или стълбовна - като

проектиране, разрешение, и изграждане да се извършва по реда на ЗУТ, а изискват да се извършва по реда на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура;

3.Чл.51 и Чл.52 на ЗЕСМФИ изискват, при изграждане на електронна съобщителна мрежа във съществуваща физическа инфраструктура, да има изготвен проект, който да се съгласува с Мрежовия Оператор в чиято инфраструктура ще се изгражда ЕСМ.

4.След сключване на Договор и съгласуване от Енерго Про на работен проект за окачване по стълбове Ниско напрежение в населените места, ще бъде подписан Констативен Протокол и изградената ЕСМ ще бъде регистрирана в Единната информационна точка - съгласно изискванията на ЗЕСМФИ.

На фаза Работен проект /ИТП/ освен посочените в Проекта за Парцеларен план трасета, ще бъдат включени и трасетата:

- С.Висока поляна – с.Трем;
- С.Трем – с.Добри Войниково;
- Трасе до с.Лозево;
- С.Лозево – гр.Шумен;

Посочените трасета попадат изцяло в местен общински асфалтов път, и съгласно ЗЕСМФИ – Чл.50, ал.3, когато трасето е в обхвата на съществуващ път – не се изисква изготвянето на Парцеларен план.

На територията на Община Хитрино, дължината на трасетата е 17815м. Подбрани са трасета, засягащи имоти общинска собственост. Не е допуснато преминаване през имоти частна собственост.

В землището на с.Тимарево е предвиден сондаж на Републикански път. Сондажа да бъде съгласуван с ОПУ Шумен, да бъде получен Констативен Протокол за утвърждаване на трасе. А на фаза ИТП – да бъде съгласуван работен проект, и получено Разрешение за специално ползване при изграждане.

В землището на с.Добри Войниково се предвижда преминаване на имот с ИТП – „Води и водни течения“. Преминаването да се извърши по съществуващ мост, въздушно, чрез окачване в защитна тръба. По никакъв начин не се нарушава предпазна дига, или се правят изменения в речното корито.

Съгласно Закона за водите – Чл.58, ал.3 – при въздушно преминаване на съоръжения над водния обект, без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете – Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция. Уведомлението включва:

1. местоположение;
2. обем и характер на дейността;
3. мерки, които се предвиждат за опазването на водите и водния обект;
4. срок за изпълнение на дейността.

На територията на Община Шумен, дължината на трасетата е 7604м. Подбрани са трасета, засягащи имоти общинска собственост. Не е допуснато преминаване през имоти частна собственост.

В землището на с.Белокопитово е предвидено пресичане на Автомагистрала и Републикански път. Пресичането да се извърши в черен път, под пътните съоръжения с предвидени за целта мостове. Задължително да бъде съгласувано с ОПУ Шумен, да бъде получен Констативен Протокол за утвърждаване на трасе. А на фаза ИТП – да бъде съгласуван работен проект, и получено Разрешение за специално ползване при изграждане.

На територията на Община Смядово, дължината на трасетата е 9017м. Подбрани са трасета, засягащи имоти общинска собственост. Не е допуснато преминаване през имоти частна собственост.

В землището на с.Янково, трасето преминава в обхвата на местен път в имот 87429.26.234. Същият път – в землището на с.Бял бряг е записан като общински, а в землището на с.Янково – като Държавен. Същият път – Бял бряг – Янково не е включен в списъка на Републиканската пътна мрежа, и е допусната явна фактическа грешка при определяне собствеността на местния път в описа на АГКК.

В землището на гр.Смядово е предвидено преминаване в обхвата и пресичане на Републикански път. Трасето да бъде съгласувано с ОПУ Шумен, да бъде получен Констативен Протокол за утвърждаване на трасе. А на фаза ИТП – да бъде съгласуван работен проект, и получено Разрешение за специално ползване при изграждане.

В землището на гр.Смядово и с.Бял бряг са предвидени пресичане на река Брестова и река Камчия.

Пресичането на река Брестова – между точки 188 и 189, да се осъществи въздушно, чрез изправяне на два метални пилона и окачване на съобщителния кабел на тях – съгласно Приложен Детайл 2.

Пресичането на река Камчия между точки 34 и 36, да се осъществи в мет.тръба, чрез окачване по мост – съгласно Приложен Детайл 3.

Съгласно Закона за водите – Чл.58, ал.3 – при въздушно преминаване на съоръжения над водния обект, без нарушаване на естественото състояние на дъното и бреговете – Разрешително не се изисква, а е необходимо само 30-дневно предварително писмено уведомяване на басейновата дирекция. Уведомлението включва:

1. местоположение;
2. обем и характер на дейността;
3. мерки, които се предвиждат за опазването на водите и водния обект;
4. срок за изпълнение на дейността.

Общата дължина на предложените трасета е 34 436м.

Общата дължина не включва трасетата в местен път, които ще бъдат добавени на фаза Работен проект /ИТП/.

Не е допуснато пресичане на ЖП линия.

2.Техническо решение

Подземната кабелна мрежа по новите трасета ще се изпълни с 1 брой оптичен армиран кабел, с 24 влакна, положен в земята с вибропруг на дълбочина от 1,1 м.

Приложени са Регистри на засегнатите имоти за всяко землище, засегнато от Проекта. Към имотите от Кадастралната карта, са добавени всички налични проводи на техническата инфраструктура, отразени в Картите на възстановената собственост за съответните землища.

Не е допуснато преминаване през имоти частна собственост.

Преди започване на изкопните работи, съвместно с представители на организациите поддържащи всички подземни съоръжения се определя точното място на трасето на подземната мрежа.

Трасировката се извършва въз основа на работните чертежи при спазване на нормативните отстояния съгласно Наредба №8 и 9/1999 г. (изм.и доп. ДВ бр. 79 от 2004г.).

В равнинен терен трасето ще минава в еднометровата ограничителна ивица след канавката. При профил на пътя в насип трасето ще минава в еднометровата ограничителна ивица след петата на насипа. При профил на пътя в изкоп трасето ще минава в еднометровата ограничителна ивица над шарпа на изкопа.

При преминаване покрай дървета за предпазване на оптичния кабел, същия да се положи в стом.тръба с дължина 3м.

Изкопните работи да се извършат с каналокопател или пług, с подаващо лента устройство. Така ще се избегне обратния насип и възстановяването на трасето ще е облекчено.

Използваната технология е безотпадна, като отпадъци – пръст и камъни, ще се формират единствено при направата на изкопите за съединителните муфи. Същите да се надробят и вложат за направата на обратния насип, след заварянето на муфите. За ползотворяването на формираните отпадъци, да се изготви отделен План за управлението на отпадъците.

Изработени са регистри и баланси на засегнатите имоти, както и регистри на координатите на чупките на трасетата и на сервитута.

3. Сервитутни права

Съгласно Приложение Наредба №6 от 13.06.2019 г. за реда и начина за определяне на размера, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура, максималния размер на сервитутната ивица за подземни кабелни електронни съобщителни мрежи (включително тръбни и самостоятелно положени кабели) е - „Сервитутната ивица по оста на трасето с широчина хоризонталното разстояние между крайните проводници или защитни тръби плюс 1 m, по 0,5 m от двете страни.”.

Съгласно Чл.7, (2) С проектите за изграждането на физическа инфраструктура за разполагане на електронна съобщителна мрежа могат да бъдат определени и по-малки размери на сервитутната ивица при спазване на изискванията за безопасната експлоатация на инфраструктурата.

В конкретния случай, Възложителя предвижда да се учреди максималния размер на сервитутната ивица – 1,00м – по 0,50м от двете страни на проводя. Полагането на армирания кабел е безизкопно. Предлагания сервитут съответства на широчина на изкопа и извадени земни маси при бъдещи аварийни изкопи за възстановяване целостта на армирания оптичен кабел.

В полза на титуляра на сервитута на външните проводи възниква сервитут, установен за обществена полза за поддържане в изправност на съоръженията, предназначени за осигуряване на услугата.

Режимът за упражняване на сервитутните права, възникващи в сервитутната зона включва възможността титулярят на сервитутни права да извършва:

Строителни и монтажни дейности за изграждане; Ремонтни работи, свързани с предотвратяване или отстраняване на аварии за възстановяване на експлоатационната годност.

В сервитутната зона не се допуска собственикът на служещият имот да извършва: всякакъв вид застрояване, засаждане на трайни насаждения, извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства, складиране на отпадъци и материали;

Други правила:

1. промяната на собствеността на имота не прекратява действието на сервитутите нито по отношение на господстващия, нито по отношение на служещия имот;
2. ако собственици на служещия имот са няколко лица, сервитут чрез правна сделка може да се учредява само със съгласието на всички съсобственици;
3. отстъпеният сервитут чрез правна сделка е задължителен за правоприменниците на собственика на служещия имот;

4. титулярят на сервитута е длъжен при извършване на необходимите действия за упражняването му да причини възможно най-малкото неудобство за собственика на служещия имот и да поеме необходимите за това разноски, освен ако не е уговорено друго;
5. сервитутите са неделими права; те могат да се упражняват изцяло в полза на всяка част от господстващия имот и тежат изцяло върху всяка част от служещия имот, дори ако имотите бъдат разделени;
6. сервитутът може да се използва само за нуждите на господстващия имот;
7. собственикът на служещия имот няма право да премества сервитута;
8. сервитутите, учредени чрез правна сделка, се погасяват:
 - а) при обективна невъзможност за упражняването им;
 - б) при обединяване на двата имота в резултат на правна сделка;
 - в) след изтичане на срока на договора;
 - г) след неупражняване в срок 10 години.

4..Методи за обработка

Чертежите са изготвени в координатна система 2005 г. За трасетата е изготвен координатен регистър с точки по чупките от оста и по сервитута на подземната мрежа за оптична свързаност в координатна система БГС 2005г и схеми с тяхното разположение.

Проектанти:

Част Технологична п (съгл. ЗЗЛД)

/ инж. И. Радулов /

Част Геодезия п (съгл. ЗЗЛД)

/ инж. Я.Николов /