



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Шумен

ЗА П О В Е Д

№ РД - 15 - 31.

гр. Шумен, 10.05.2023 г.

В Областна администрация Шумен е постъпило искане с вх. № 26-00-28/1 от 24.04.2023 г. от „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД с ЕИК 206779539, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Джеймс Баучер“ № 51, ет. 16, представлявано от инж. Мая Карова – Управител, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно предложение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“.

Към заявлението са представени техническо задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), придружено с информация за териториалния обхват, сроковете и етапите на изработването на проекта, както и доказателства, че дружеството-заявител е заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Инвестиционното предложение на дружеството предвижда разполагане на 50 (петдесет) ветрогенератори в землищата на селата Лятно, Долина, Лиси връх, община Каолиново, землищата на селата Ружица, Вълнари, Хърсово, Църквица, Крива река, Красен дол, община Никола Козлево. Изграждането на 4 (четири) електрически подстанции са в землищата на селата Хърсово и Красен дол, община Никола Козлево и в землището на село Долина, община Каолиново.

Осъществяването на инвестиционното намерение за „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“ изисква установяване на подходящ устройствен статут на площта, предвидена за изграждане на Вятърен парк. Към настоящия момент, поземлените имоти в които е предвидено да бъде реализирано са земеделска земя. При този тип дейности нормативната уредба изисква изработване на Подробен устройствен план, предмет на настоящото техническо задание, предвижданията на който да съответстват на предвижданията на действащия Общ устройствен план (ОУП) за съответната територия. Предвижданията на действащите ОУПО Каолиново (одобрен с Решение № 289/21.11.2017 г. на ОС Каолиново, ДВ бр. 101/16.01.2018 г. посл. изм. с Решение № 342/10.02.2023 г. на ОС Каолиново, ДВ бр. 26/21.03.2023 г.) и ОУПО Никола Козлево (одобрен с Решение № 140/30.11.2017 г. на ОС Никола Козлево, ДВ бр. 6/16.01.2018 г. посл. изм. с Решение № 111/30.11.2022 г. на ОС Никола Козлево, ДВ бр. 102/23.12.2022 г.) за конкретните поземлени имоти напълно обезпечават необходимия устройствен статут.

Свързването на Вятърен парк за производство на електрическа енергия – Ружица с преносната електрическа мрежа ще бъде разрешено на база становище от компетентната институция, а именно „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД („ЕСО“ ЕАД). За произнасянето му съгласно изискванията на Наредба 6 *За присъединяване на проидводители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, е необходимо да се представи виза за проектиране или влязъл в сила ПУП*. Следователно след одобряване на ПУП-ПЗ, обект на настоящето техническо задание и произнасяне на ЕСО ЕАД за начина на присъединяване на Вятърния парк към преносната електрическа мрежа, ще бъде изготвен ПУП-ПП за определяне на трасе и сервитутни права на инфраструктурата.

Достъпът на имотите до ел. инфраструктурата ще бъде решен посредством кабелна мрежа със средно напрежение (33 kV), свързваща отделните ветрогенератори с проектните електрически подстанции. За инфраструктурата ще бъде процедиран ПУП-Парцеларен план.

На основание чл. 125, ал. 7 от ЗУТ е изискано становище от РИОСВ - Шумен за определяне на приложимите процедури по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. В тази връзка, с писмо изх. № ДО-175-(1) от 05.15.2023 г. РИОСВ - Шумен информира, че от възложителя е постъпило уведомление за инвестиционно предложение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“ на територията на община Каолиново и община Никола Козлево. С писмо изх. УИН-497/11/20.12.2022 г. възложителят е уведомен, че инвестиционното предложение (ИП) попада в обхвата на т. 3 и) от Приложение № 2 към чл. 92, т.1, т.1 от ЗООС „Съоръжения за производство на електроенергия посредством силата на вятъра“ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 125, ал. 6 от ЗУТ е изискано становище от РИМ - Шумен за определяне на приложимите процедури по Закона за културното наследство (ЗКН). В тази връзка, с писмо изх. № 126 от 03.05.2023 г. РИМ - Шумен информира, че съгласно чл. 161, ал. 1 от ЗКН на парцелите попадаци в обхвата на инвестиционното намерение с договор № 47/04.11.2022 г. между РИМ-Шумен и „РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД и с Разрешение за теренно археологическо проучване № 456/2022 г. на Съвета за теренни проучвания, съгласно чл. 148 он ЗКН, е проведено теренно археологическо проучване с цел издирване и регистриране на археологически паметници. В същото писмо са дадени препоръки за извършване на археологически наблюдения по време на изкопните работи.

По време на строежа и при прокарване на инфраструктурата да бъдат спазвани изискванията по чл. 160, ал. 2 от ЗКН.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 124а, ал. 3, във връзка с чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията и искане вх. № 26-00-28/1 от 24.04.2023 г. за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план,

РАЗРЕШАВАМ:

„РУЖИЦА ГРИЙН ПАУЪР“ ЕООД с ЕИК 206779539, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Джеймс Баучер“ № 51, ет. 16, представлявано от инж. Мая Карова – Управител, да **възложи изработване** на проект за ПУП – ПЗ с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“.

Разработката засяга следните поземлени имоти с идентификатори, предвидени за разполагане на ветрогенератори:

44865.19.31, 44865.15.36, 44865.14.5 и 44865.14.27 в с. Лятно, община Каолиново;
21960.15.104, 21960.15.105, 21960.17.7 и 21960.12.74 в с. Долина, община Каолиново;
43846.16.52, 43846.13.3 и 43846.14.20 в с. Лиси връх, община Каолиново;
63269.16.72, 63269.16.73, 63269.16.74, 63269.16.75, 63269.18.79, 63269.18.80,
63269.18.83, 63269.18.84, 63269.21.15, 63269.21.16, 63269.43.18, 63269.43.22, 63269.39.36,
63269.41.36, 63269.12.5, 63269.29.12, 63269.45.3 и 63269.12.33 в с. Ружица, община Никола Козлево;

12509.60.6, 12509.63.2 и 12509.72.1 в с. Вълнари, община Никола Козлево;
77582.9.15 и 77582.40.1 в с. Хърсово, община Никола Козлево;
78656.13.30, 78656.12.5 и 78656.13.20 в с. Църквица, община Никола Козлево;
39760.13.38, 39760.11.145 и 39760.28.14 в с. Крива река, община Никола Козлево;
39548.32.20, 39548.35.39, 39548.46.81, 39548.53.57, 39548.41.40, 39548.26.41,
39548.24.81, 39548.26.84, 39548.24.22, 39548.24.28, 39548.11.1, 39548.44.36, 39548.14.1,
39548.44.117, 39548.46.83 и 39548.46.84 в с. Красен дол, община Никола Козлево.

И за изграждането на 4 (четири) електрически подстанции в следните поземлени имоти:

77582.1.5 и 77582.37.1 в с. Хърсово, община Никола Козлево;

39548.24.80 в с. Красен дол, община Никола Козлево;

21960.15.106 и 21960.15.107 в с. Долина, община Каолиново.

Одобрявам представеното техническо задание за изработване на проект на ПУП-ПЗ за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с инвестиционно предложение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“.

Проектът на ПУП – ПЗ да бъде изработен, съгласно определените със заданието параметри, от правоспособно техническо лице, при спазване на всички изисквания на действащата нормативна уредба за посочените дейности и да бъде съобразено с указанията на РИОСВ Шумен и РИМ – Шумен. Възложителят да съгласува проекта със заинтересованите централни и териториални администрации, община Каолиново, община Никола Козлево, а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества.

Проектът на ПУП – ПЗ с инвестиционно намерение „Изграждане на Вятърен парк за производство на електрическа енергия - Ружица“ следва да бъде внесен за разглеждане от Областен експертен съвет по устройство на територията на основание чл. 128, ал. 13, т. 1 от ЗУТ и одобрен по реда на чл. 129, ал. 3, т. 1 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на Областна администрация Шумен <https://oblastshumen.government.bg>, да се изпрати на кметовете на Община Каолиново и Община Никола Козлево за разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 3 от ЗУТ и на заинтересуваните ведомства.

Заповедта не подлежи на оспорване, съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

ХРИСТО ХРИСТОВ
Областен управител

