



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация

Шумен

ПРОТОКОЛ № 1/08.04.2024 г.

от заседание (неприсъствено вземане на решение) на Областен експертен съвет по устройство на територията

Днес 08.04.2024 г. в изпълнение на Заповед № РД-15-3 от 04.01.2021 г. на Областен управител на област Шумен, във връзка с постъпило искане вх. № 26-00-18 от 14.03.2024 г. от г-жа Вилдан Селим - управител на „НЕТБОКС“ ЕООД се проведе неприсъствено заседание (чрез писмена процедура) със задача да разгледа и приеме решение по представения ПУП – ПП за обект: **„Подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на „НЕТБОКС“ ЕООД на територията на област Шумен“** с териториален обхват на неурбанизирани територии в землищата на с. Висока поляна, с. Трем, с. Тимарево, с. Добри Войниково, с. Длъжко, община Хитрино, землища на с. Белокопитово, с. Лозево, с. Панайот Волово, община Шумен и землища на с. Бял Бряг, с. Янково, гр. Смядово, община Смядово. Дължината на трасето е 34436 метра.

Разработката засяга поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 21405.30.56, 21405.30.60, 21405.30.102, 21405.35.107, 21405.36.97, 21405.39.107, 21405.43.160, 21405.47.66, 21405.58.96 в землището на с. Добри Войниково и ПИ с идентификатори: 21289.2.169, 21289.2.321, 21289.2.326, 21289.16.384, 21289.19.322 в землището на с. Длъжко, общ. Хитрино. ПИ с идентификатори: 72401.10.101, 72401.10.986, 72401.11.986, 72401.13.789, 72401.13.935, 72401.14.791, 72401.14.926, 72401.14.986, 72401.15.917, 72401.15.953, 72401.15.986, 72401.16.914, 72401.16.938, 72401.31.836, 72401.32.836, 72401.33.849, 72401.34.849, 72401.36.849 в землището на с. Тимарево, ПИ с идентификатори: 11275.29.110, 11275.40.3, 11275.40.161 в землището на с. Висока поляна и ПИ с идентификатори: 73050.11.106, 73050.13.107, 73050.14.97, 73050.19.32, 73050.32.112, 73050.64.55 в землището на с. Трем, общ. Хитрино. ПИ с идентификатори: 55316.4.25, 55316.4.106, 55316.54.30, 55316.66.40, 55316.66.71, 55316.66.73, 55316.66.185 в землището на с. Панайот Волово, ПИ с идентификатори: 44032.5.71, 44032.6.77, 44032.6.78, 44032.7.32, 44032.7.33, 44032.7.34, 44032.7.35, 44032.11.79, 44032.25.5, 44032.25.6 в землището на с. Лозево и ПИ с идентификатори: 03633.4.30, 03633.5.49, 03633.11.96, 03633.12.17, 03633.15.10, 03633.15.102, 03633.15.103, 03633.15.106, 03633.15.107, 03633.18.20, 03633.29.6 в землището на с. Белокопитово, общ. Шумен. ПИ с идентификатори: 07729.7.19, 07729.9.29, 07729.10.19, 07729.57.260, 07729.60.220, 07729.61.230, 07729.68.168, 07729.147.19, 07729.213.168 в землището на с. Бял бряг, ПИ с идентификатор: 87429.26.234 в землището на с. Янково и 67708.28.661, 67708.34.176, 67708.36.662, 67708.38.60, 67708.39.191, 67708.80.752, 67708.81.219 и 67708.242.143 в землището на гр. Смядово, общ. Смядово.

Със Заповед № РД-15-48 от 25.03.2024 г. на Областен управител на област Шумен са определени членовете на експертния съвет, които участват **чрез даване на писмено становище по проекта**. ОБЕСУТ заседава неприсъствено в състав:

Председател: Заместник областен управител на област Шумен

Секретар: Главен експерт, дирекция „АКРРДС“ в Областна администрация гр. Шумен

Членове:

1. Главен експерт „КР“ при Община Шумен;
2. Главен архитект на Община Хитрино;
3. Главен архитект на Община Смядово;
4. Директор на дирекция „АКРРДС“ в Областна администрация гр. Шумен;
5. Главен юрисконсулт в Областна администрация Шумен;
6. Ръководител звено/служба УКС към „ЖПС“ – Шумен;
7. Главен експерт към РИОСВ - Шумен;
8. Представител на РДПБЗН - Шумен;
9. Представител на „ЕСО“ ЕАД;
10. Представител на ОПУ - Шумен;
11. Представител на РИМ – Шумен;
12. Началник на СГКК гр. Шумен;
13. Представител на „ВиК – Шумен“ ООД;
14. Представител на ОД „Земеделие“ Шумен;
15. Представител на „Напоителни системи“ ЕАД – Шумен;
16. Представител на БД „Дунавски район“;
17. Представител на БД „Черноморски район“;
18. Представител на Електроразпределение Север;
19. Представител на „Булгартрансгаз“ ЕАД;
20. Представител на „Виваком България“ ЕАД.

С писмо изх. № 26-00-18/6 от 25.03.2024 г. на Областния управител на област Шумен, във връзка с разпоредбата на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, изготвеният проект за ПУП-ПП беше изпратен по електронен път до членовете на Областен експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) за разглеждане и даване на становище.

Представени са следните документи по проекта: По 2 (два) екземпляра от ПУП – Парцеларен план за обект: „Подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на „НЕТБОКС“ ЕООД на територията на област Шумен“ с териториален обхват на неурбанизирани територии в землищата на с. Висока поляна, с. Трем, с. Тимарево, с. Добри Войниково, с. Длъжко, община Хитрино, землища на с. Белокопитово, с. Лозево, с. Панайот Волово, община Шумен и землища на с. Бял Бряг, с. Янково, гр. Смядово, община Смядово.

Съдържащ:

- Заповед № РД-15-3 от 04.01.2021 г. на Областен управител за разрешаване изработване на ПУП –ПП;
- Обяснителна записка;
- Баланс – обща рекапитулация;

- Баланс и регистри на засегнатите имоти в землищата на с. Длъжко, с. Добри Войниково, с. Тимарево, с. Трем и с. Висока поляна, община Хитрино.
- Координатен регистър на стъпките на стълбовете в землищата на с. Длъжко, с. Добри Войниково, с. Тимарево, с. Трем и с. Висока поляна, община Хитрино.
- Координатен регистър на сервитутната зона в землищата на с. Длъжко, с. Добри Войниково, с. Тимарево, с. Трем и с. Висока поляна, община Хитрино.
- Ситуация на трасето.

Писмени становища от членовете на експертния съвет:

- ДП „НКЖИ“, ДП „НКЖИ“ поделение „Електроразпределение“ – РП ЕНЕРГОСЕКЦИЯ Горна Оряховица, ДП „НКЖИ“ ЖС Шумен, ДП „НКЖИ“ секция „Сигнализация и телекомуникация“ Горна Оряховица **съгласува** представения проект на ПУП-ПП **без забележки** - писмо с изх. № ЖИ -3383 от 26.01.2022 г., писмо с изх. № 53-00-1333 от 20.12.2021 г., писмо с изх. № 851 от 25.01.2021 г. и писмо с изх. № 53-00-695 от 01.07.2021 г.

- Регионален исторически музей Шумен съгласува проекта относно попадащи в обхвата на инвестиционното намерение недвижими културни ценности - писмо с изх. № СТ-84-81 от 16.11.2021 г. и съгласувателни печати на чертежи от 16.11.2021 г.;

- „ЕСО“ ЕАД – съгласува изготвения проект за ПУП-ПП - писмо с изх. № ЦУ-ЕСО-833/29.01.2021 г. и писмо с вх. № 26-00-18/9 от 02.04.2024 г.;

- Общински съвет – Шумен – С Протокол № 41 от 16.11.2021 г. изразява своето положително становище за процедиране на проекта. Проекта е изпратен и обнародван в Държавен вестник бр. 95 от 16.11.2021 г. Констативен акт от 21.03.2024 г. от община Шумен за липса на възражения по обнародвания изработен проект за ПУП - Парцеларен план.

- „ВиК – Шумен“ ООД, съгласува изготвения проект за ПУП-ПП без забележки – със съгласувателни печати на чертежи на Проекта от 20.09.2021 г. и пресъгласуване от 11.01.2024 г.;

- „Електроразпределение Север“ АД, съгласува изготвения проект за ПУП-ПП без забележки – със съгласувателни печати на чертежи на Проекта от 24.06.2021 г. и пресъгласуване от 21.12.2023 г.;

- „Виваком България“ ЕАД, съгласува изготвения проект за ПУП-ПП без забележки – със съгласувателни печати на чертежи на Проекта от 20.05.2021 г. и пресъгласуване от 22.12.2023 г.;

- „Булгартрансгаз“ ЕАД, съгласува изготвения проект за ПУП-ПП без забележки - писмо с изх. № 24-00-140/1 от 01.02.2021 г. и писмо с изх. № 24-00-140/3 от 28.05.2021 г. и писмо с вх. № 26-00-18/12 от 03.04.2024 г.;

- МЗХ съгласува изготвения проект за ПУП-ПП без забележки – писмо с изх. № 66-5212 от 27.01.2022 г. и писмо с изх. № 66-5212 от 01.03.2024 г.;

- ОД „Земеделие“ - Шумен съгласува изготвения проект за ПУП-ПП без забележки - писмо с изх. № РД-12-05-310-32 от 17.12.2021 г. и писмо с вх. № 26-00-18/8 от 01.04.2024 г.;

- БД „Черноморски район“ и БД „Дунавски район“ – Необходимо е ПУП – ПП да е в съответствие с изготвените ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. за Черноморски район за

басейново управление на водите - писмо с изх. № ПУ-01-125-(1) от 18.02.2021 г. и писмо с изх. № 05-11-358 от 19.03.2021 г. – писма с вх. № 26-00-18/11 и вх. № 26-00-18/10 от 02.04.2024 г.;

- ОПУ – съгласува изготвения проект за ПУП-ПП без забележки, изготвени са 2 (два) Протокола от 29.07.2021 г. и 2 (два) от 13.02.2024 г. за предварителен оглед на определените трасета и са издадени Разрешения за специално ползване на пътя № РСПП-200/05.07.2022 г., № РСПП-201/05.07.2022 г., № РСПП-4/20.02.2024 г., № РСПП-5/20.02.2024 г. - писмо с вх. № 26-00-18/7 от 29.03.2024 г.;

- Констативен акт от община Шумен, община Смядово и община Хитрино, относно постъпили писмени възражения, предложения и искания по проекта обявен в ДВ бр. 95 от 16.11.2021 г. и ДВ бр. 97 от 19.11.2021 г. – писма с вх. № 26-00-18/5 от 21.03.2024 г., вх. № 26-00-18/3 от 21.03.2024 г. и вх. № 26-00-18/4 от 21.03.2024 г..

- РИОСВ Шумен – съгласува представения ПУП – ПП - писмо с изх. № УПП-16-(8) от 05.04.2021 г. и писмо с вх. № 26-00-18/13 от 04.04.2024 г.;

- „Напоителни системи“ ЕАД – съгласува представения ПУП – ПП - писмо с изх. № РД-08-259 от 14.07.2021 г. и писмо с изх. № РД-01-107 от 02.02.2024 г.;

- Съгласувани регистри на засегнатите имоти от АГКК;

В определения срок, съгласно Заповед № РД-15-48 от 25.03.2024 г. на Областен управител на област Шумен, не са постъпили други писмени становища, с което се счита, че предложението за решение се приема. При липса на писмен отговор от страна на член на Съвета се приема, че той съгласува проекта на решение без бележки:

В резултат на проведената писмена процедура:

- 8 от членовете са изразили своите становища писмено без забележки;
- от 12 члена не е постъпил писмен отговор и се приема, че същите съгласуват проекта на решение без бележки.

В представените становища са указани и последващите действия, които Възложителят следва да изпълни преди реализацията на работния проект.

Предвид изложеното, в резултат на проведената процедура за неприсъствено вземане на решения, Областният експертен съвет по устройство на територията взе следното

РЕШЕНИЕ:

ОбЕСУТ предлага на Областен управител на област Шумен на основание чл. 129, ал.3, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) да издаде заповед, с която да одобри представения проект за ПУП – ПП за обект: **„Подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на „Нетбокс“ ЕООД на територията на област Шумен“** с териториален обхват на неурбанизирани територии в землищата на с. Висока поляна, с. Трем, с. Тимарево, с. Добри Войниково, с. Длъжко, община Хитрино, землища на с. Белокопитово, с. Лозево, с. Панайот Волово, община Шумен и землища на с. Бял Бряг, с. Янково, гр. Смядово, община Смядово. Дължината на трасето е 34436 метра.

Разработката засяга поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 21405.30.56, 21405.30.60, 21405.30.102, 21405.35.107, 21405.36.97, 21405.39.107, 21405.43.160, 21405.47.66, 21405.58.96 в землището на с. Добри Войниково и ПИ с идентификатори: 21289.2.169, 21289.2.321, 21289.2.326, 21289.16.384, 21289.19.322 в землището на с. Длъжко, общ. Хитрино. ПИ с идентификатори: 72401.10.101, 72401.10.986, 72401.11.986, 72401.13.789, 72401.13.935, 72401.14.791, 72401.14.926, 72401.14.986, 72401.15.917, 72401.15.953, 72401.15.986, 72401.16.914, 72401.16.938, 72401.31.836, 72401.32.836, 72401.33.849, 72401.34.849, 72401.36.849 в землището на с. Тимарево, ПИ с идентификатори: 11275.29.110, 11275.40.3, 11275.40.161 в землището на с. Висока поляна и ПИ с идентификатори: 73050.11.106, 73050.13.107, 73050.14.97, 73050.19.32, 73050.32.112, 73050.64.55 в землището на с. Трем, общ. Хитрино. ПИ с идентификатори: 55316.4.25, 55316.4.106, 55316.54.30, 55316.66.40, 55316.66.71, 55316.66.73, 55316.66.185 в землището на с. Панайот Волово, ПИ с идентификатори: 44032.5.71, 44032.6.77, 44032.6.78, 44032.7.32, 44032.7.33, 44032.7.34, 44032.7.35, 44032.11.79, 44032.25.5, 44032.25.6 в землището на с. Лозево и ПИ с идентификатори: 03633.4.30, 03633.5.49, 03633.11.96, 03633.12.17, 03633.15.10, 03633.15.102, 03633.15.103, 03633.15.106, 03633.15.107, 03633.18.20, 03633.29.6 в землището на с. Белокопитово, общ. Шумен. ПИ с идентификатори: 07729.7.19, 07729.9.29, 07729.10.19, 07729.57.260, 07729.60.220, 07729.61.230, 07729.68.168, 07729.147.19, 07729.213.168 в землището на с. Бял бряг, ПИ с идентификатор: 87429.26.234 в землището на с. Янково и 67708.28.661, 67708.34.176, 67708.36.662, 67708.38.60, 67708.39.191, 67708.80.752, 67708.81.219 и 67708.242.143 в землището на гр. Смядово, общ. Смядово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: п(съгл. ЗЗЛД)

Нели Георгиева
/Заместник областен управител/

СЕКРЕТАР: п(съгл.ЗЗЛД)

инж. Мая Христова
/гл. експерт в дирекция АКРРДС/